

## **Gemeinde Hintersee**

### **Niederschrift**

### **über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Hintersee am 21.11.2013**

**Tagungsort:** Gemeindebüro, Hintersee, Dorfstr. 127 a

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 21.50 Uhr

**Teilnehmer:** Frau Ziegfeld, Herr Kohrt, Herr Urbanek, Herr Böcker

**entschuldigt:** Frau Kundschaft, Herr Lückmann

**Amt:** Frau Krohn

### **Tagesordnung:**

#### *öffentlicher Teil*

TOP 0: Begrüßung

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-  
sitzung am 19.09.2013 und Protokollbestätigung

TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 19.09.2013  
gefassten Beschlüsse

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer  
ab 01.01.2014  
DS-Nr. 024/026/2013

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung zur Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Hintersee für  
das Jahr 2013 und Aufhebung des Beschlusses vom 26.07.2013 zum Nachtragshaushalt 2013  
DS-Nr. 024/027/2013

TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zur 2. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung von  
Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-  
Haffküste“

TOP 10: Diskussion über die Haushaltsplanung für das Jahr 2014

TOP 11: Informationen der Bürgermeisterin

#### *nichtöffentlicher Teil*

TOP 12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

DS-Nr. 024/028/2013 – Antrag auf Aufstellen von Wohnwagen und Zelt

DS-Nr. 024/029/2013 – Antrag auf Errichtung eines Carports

TOP 13: Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben Umbau „Alter Dorfladen“ zum Multiplen  
Haus in 17375 Hintersee, Dorfstraße 32a

DS-Nr. 024/031/2013 – Erweiterter Rohbau und Umbauarbeiten mit Außenanlagen  
DS-Nr. 024/032/2013 – Tischlerarbeiten  
DS-Nr. 024/033/2013 – Maler- und Bodenbelagsarbeiten  
DS-Nr. 024/034/2013 – Elektroarbeiten  
DS-Nr. 024/035/2013 – Heizung/ Sanitär

TOP 14: Anfragen der Gemeindevertreter

**TOP 0: Begrüßung**

Frau Ziegfeld begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

**TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

**TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Mit 4 anwesenden Gemeindevertretern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

Es liegen 4 Tischvorlagen vor:

**DS 024/036/2013** – Genehmigung von Verträgen mit dem Gemeindevertreter, Herrn Martin Böcker (Fa. Martin Böcker OHG Sanitärtechnik/Heizungsbau), gem. § 39(2) Kommunalverfassung M-V

**DS 024/037/2013** - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3/2011 „Sondergebiet Ferienhäuser“ in Ludwigshof der Gemeinde Ahlbeck

**DS 024/038/2013** – Umbau „Alter Dorfladen m. H. in Hintersee, Dorfstraße 32a, Vergabe von Planungsleistungen

**DS 024/039/2013** – Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin bezüglich der Erneuerung der Heizungsanlage im Objekt „Fennschänke“, Auftragsvergabe.

Die Tischvorlagen werden im TOP 12- Bau-u. Grundstücksangelegenheiten behandelt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-sitzung am 19.09.2013 sowie Bestätigung des Protokolls**

Es liegen keine Anfragen zum Protokoll der GV- Sitzung vom 19.09.2013 vor.

**TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 19.09.2013 gefassten Beschlüsse**

Da keine Einwohner anwesend sind, wird auf die Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 19.09.2013 gefassten Beschlüsse verzichtet.

**TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem 01.01.2014**

**Sachverhalt:**

Gemäß §§ 43 und 44 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern hat die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben Erträge und Einzahlungen zu beschaffen. Damit die Steuern fristgemäß in richtiger Höhe erhoben werden können, besteht die Möglichkeit, die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer separat in einer Steuersatzung zu beschließen.

Die Gemeindevertreter diskutieren die Drucksache. Bei den Grundsteuern liegt die Gemeinde über dem Durchschnitt der amtsangehörigen Gemeinden. Die Anhebung der Grundsteuern auf den Landesdurchschnitt bringt der Gemeinde eine Mehreinnahme von ca. 2.500,00 €/Jahr. Die Gemeindevertreter legen fest, dass die Grundsteuern nicht angehoben werden, die Gewerbesteuer wird ab 01.01.2014 auf 250 % angehoben.

#### **Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Steuersatzung mit den Änderungen laut Protokoll.**

Top 8: **Diskussion und Beschlussfassung zur Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Hintersee für das Jahr 2013 und Aufhebung des Beschlusses vom 26.07.2013 zum Nachtragshaushalt 2013 DS-Nr. 024/027/2013**

- 1. Aufhebung des Beschlusses zur DS-Nr. 024/022/2013 – Nachtragshaushalt der Gemeinde Hintersee – vom 26.07.2013**
- 2. Nachtragshaushalt der Gemeinde Hintersee für das Haushaltsjahr 2013 gemäß § 48 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee hat auf ihrer Sitzung am 26.07.2013 zur Drucksache „Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2013“ beschlossen. Aufgrund von Veränderungen des Bauvorhabens „Multiples Haus“ sollte der Beschluss zur DS-Nr. 024/022/2013 aufgehoben und neu beschlossen werden.

#### **Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung Hintersee beschließt einstimmig den Beschluss zur DS-Nr. 024/022/2013 aufzuheben und die vorliegende Nachtragshaushaltssatzung neu zu beschließen.**

TOP 9: **Diskussion und Beschlussfassung zur 2. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker- Haffküste“**

Die Gemeindevertreter erbitten eine Information, ob die erhöhten Kosten in Verbindung mit Schäden, die durch den Biber verursacht worden sind, entstanden sind.

#### **Sachverhalt:**

Aufgrund der gestiegenen Kosten für die Gewässerunterhaltung ist eine Änderung der Gebührenkalkulation erforderlich. Gemäß § 7 Abs. 1 (Beiträge) KAG M-V hat die Gemeinde den in § 6 Abs. 1 Satz 2 KAG festgeschriebenen Grundsatz zu berücksichtigen, dass das veranschlagte Gebührenaufkommen die voraussichtlichen Kosten (Verbandslasten) decken soll.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hintersee beschließt einstimmig zum 01.01.2014 die 2. Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Wasser- und Bodenverbandsbeiträge.

TOP 10: **Diskussion über die Haushaltsplanung für das Jahr 2014**

Folgende Maßnahmen sollen in die Haushaltsplanung für 2014 aufgenommen werden:

abflusslose Abwassergrube am Gemeindebüro – Kosten ca. 6.000,00 €

Restausbau multiples Haus (außerhalb der Förderung) – Kosten ca. 50.000,00 €.

Es wird noch geprüft, ob für die Instandsetzung des Zaunes am Friedhof Mittel eingeplant werden sollen.

Wichtig ist die Sanierung des Löschteiches Zopfenbeck. Durch die Verwaltung soll geprüft werden, ob eine Sanierung des Löschteiches oder das Setzen eines Löschwasserbrunnens günstiger ist.

Die Fa. Röhm soll zur Abgabe eines Angebotes zum Aussaugen des Löschteiches aufgefordert werden.

Durch die Verwaltung ist zu prüfen, ob man eine Halle für die Feuerwehr über Mietkauf erwerben kann. Außerdem sollen Fördermöglichkeiten zum Bau einer Feuerwehrrhalle beim StALU abgeprüft werden.

Zur Konsolidierung sollen folgende Maßnahmen eingesetzt werden:

- Verkauf Fenschänke
- Verkauf an Gruber
- Verkauf Weg an die Forst
- Erhöhung Gebühr Winterdienst
- Erhöhung Gewerbesteuer.

TOP 11: Informationen der Bürgermeisterin

Frau Ziegfeld informiert, dass der Antrag der Gemeinde auf einen Zuschusses von der Sparkassenstiftung für die Möblierung des multiplen Hauses abgelehnt wurde.

Ziegfeld  
Bürgermeisterin

Krohn  
Protokollantin