

**Protokoll  
der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude  
am 26.08.2014**

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:30 Uhr

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend: Herr A. Schubert, Herr S. Siemon, Herr Ch. Schmidt, Herr H. Winter,  
Herr Ch. Bade, Herr J. Bade

Nicht anwesend: Herr T. Schultz - entschuldigt

Protokoll: Frau Miekley

Gäste: keine

**Tagesordnung**

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung durch das an Lebensjahren älteste Ausschussmitglied
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 15.04.2014 und Bestätigung des Protokolls
- TOP 5: Wahl eines Ausschussvorsitzenden und eines stellvertr. Ausschussvorsitzenden
- TOP 6: Diskussion und Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/97 „Pommersches Runddorf“, Mönkebude  
**DS-Nr. 038/033/2014**
- TOP 7: Sachstand zum „Haus des Gastes“
- TOP 8: Sonstiges
- TOP 9: Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- TOP 10: Information des Amtes

nicht öffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr.038/027/2014 – Antrag auf Neubau eines Carports mit Abstellraum**  
**DS-Nr. 038/030/2014 – Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Nebengelass**  
**DS-Nr. 038/031/2014 – Antrag auf Errichtung eines Gerätehauses**  
**DS-Nr. 038/032/2014 – Antrag auf Neubau eines Doppelcarports**
- TOP 11: Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- TOP 12: Information des Amtes

## öffentlicher Teil

**Zu TOP 0:** Eröffnung der Sitzung durch das an Lebensjahren älteste Ausschussmitglied  
Herr Bade eröffnet die Sitzung. Er bedankt sich für die bisher geleistete Arbeit und begrüßt insbesondere die beiden neuen Ausschussmitglieder. Alle Ausschussmitglieder, die bisher im Ausschuss waren, aber nicht wieder gewählt wurden, sollen von der Verwaltung ein Dankeschreiben für ihre geleistete Arbeit erhalten.

**Zu TOP 1:** Einwohnerfragestunde  
Es sind keine Einwohner anwesend.

**Zu TOP 2:** Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung  
Herr Bade stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

**Zu TOP 3:** Genehmigung der Tagesordnung  
Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt. Die eine Tischvorlage (Bauantrag Wrase) wird unter TOP 11 behandelt.

**Zu TOP 4:** Anfragen zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 15.04.2014 und Bestätigung des Protokolls  
Herr Schubert macht darauf aufmerksam, dass das Datum der Sitzung falsch angegeben ist. Statt 2013 fand die Sitzung 2014 statt.

**Zu TOP 5:** Wahl eines Ausschussvorsitzenden und eines stellvertr. Ausschussvorsitzenden  
Herr Schubert erklärt sich bereit, wieder als Ausschussvorsitzender des Bau- und Verkehrsausschusses zu agieren.  
Mit 5 Ja-Stimmen wird er zum Ausschussvorsitzenden gewählt. Er selbst enthält sich der Stimme.  
Herr Bade erklärt sich bereit, wieder als stellvertretender Ausschussvorsitzender der Bau- und Verkehrsausschusses zu agieren.  
Mit 5 Ja-Stimmen wird er zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt. Er selbst enthält sich der Stimme.

**Zu TOP 6:** Diskussion und Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/97 „Pommersches Runddorf“, Mönkebude (DS-Nr. 038/033/2014)

Der Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde bereits in der letzten Gemeindevertretersitzung gefasst. Der vorliegende Beschluss muss nun für die Verfahrensakte gefasst werden.

### **Sachverhalt**

Das Flurstück 771/31 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude ist im derzeitigen Bebauungsplan teilweise als Grünfläche und teilweise als Straßenverkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz ausgewiesen.

Das Flurstück 771/29 ist bereits zur Bebauung ausgewiesen.

Nunmehr soll das Flurstück 771/31 ebenfalls als Bauland ausgewiesen werden.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 2/97 „Pommersches Runddorf“ soll, die Flurstücke 771/31 und 771/29 betreffend, geändert werden. Diese Flurstücke befinden sich im nordwestlichen Teil des Geltungsbereichs. Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans ist in den beiliegenden Übersichtsplänen dargestellt.
2. Folgende Planungsziele werden angestrebt:  
Ausweisung weiterer Baugrundstücke statt der bisher erfolgten Ausweisung als Grünfläche und Straßenverkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Parkplatz.
3. Der Bebauungsplan soll gemäß § 13 a BauGB geändert werden.
4. Die Größe der Grundfläche gem. § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 20.000 qm betragen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
6. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 3 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
7. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern. Die Übersichtspläne des Geltungsbereichs werden mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes „Am Stettiner Haff“ veröffentlicht. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wird darauf hingewiesen, dass der Öffentlichkeit innerhalb von vier Wochen nach Erscheinen des Amtlichen Mitteilungsblattes Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben

**Zu TOP 7: Sachstand zum „Haus des Gastes“**

Der von Frau Fleck mit Schreiben vom 20.08.2014 verfasste Sachstandsbericht mit Anlagen wurde an alle Bauausschussmitglieder verteilt.

Es sollen nochmals die finanziellen Auswirkungen der geänderten Fördermittelanträge auf den Haushalt überprüft werden, ob evtl. eine Haushaltsfortschreibung erforderlich ist.

Es wurde nachgefragt, ob die Kostenschätzungen aus dem Jahr 2010 zwischenzeitlich angepasst wurden.

**Zu TOP 8: Sonstiges**

Entfällt.

**Zu TOP 9: Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters**

Entfällt.

**Zu TOP 10: Information des Amtes**

Keine Informationen.

Miekley  
Protokollantin