

Gemeinde Mönkebude

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude am 13.10.2015

| | | | |
|--------------------|--|--------------|-----------|
| <u>Beginn:</u> | 18.00 Uhr | <u>Ende:</u> | 20.10.Uhr |
| <u>Tagungsort:</u> | Gemeindehaus Mönkebude | | |
| <u>Anwesend:</u> | Herr. A. Schubert, Herr S. Simon, Herr H. Winter, Herr J. Bade, Herr Chr. Bade, Herr Chr. Schmidt | | |
| Nicht anwesend: | Herr T. Schultz | | |
| <u>Protokoll:</u> | Frau Wendler | | |
| <u>Gäste:</u> | Herr Wendt, Vertreter IG Bungalowsiedlung | | |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 12.05.2015 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 02.06.2015 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur Fortschreibung Des Landesraumentwicklungsprogramm M-V
DS-Nr. 038/030/2015
- TOP 7: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen B-Planes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern-Mühle“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr.038/039/2015
- TOP 8: Sachstand zum Haus des Gastes
- TOP 9: Sonstiges
- TOP 10: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 11: Informationen des Amtes

nicht öffentlicher Teil

- TOP 12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 13: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 14: Information des Amtes

Öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses und Frau Wendler von der Verwaltung sowie Herrn Wendt (Vertreter der Bungalowsiedlung)

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Wendt berichtet über den beabsichtigten Kauf einiger Grundstücke in unmittelbarer Nähe der Bungalowsiedlung. Herr Schubert erwidert, dass der Antrag erst in der heutigen Sitzung beraten wird und dazu keine Aussage getroffen werden kann, da eine Entscheidung durch die Gemeindevertretung erforderlich ist.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Herr Schubert stellt den Antrag, die Tagesordnung um weitere Drucksachen (DS-Nr. 038/042/2015 und 038/044/2015) im nicht öffentlichen Teil und um die DS-Nr. 038/043/2015 im öffentlichen Teil zu erweitern.

Herr Winter stellt den Antrag, den TOP 6 zu streichen, da die Frist bereits abgelaufen ist. Er schlägt vor, über diese Angelegenheit jedoch zu diskutieren. Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4:

Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 12.05.2015 und Protokollbestätigung

Herr J. Bade fragt nach, ob die Abstimmung mit dem Segelverein erfolgt ist. Herr Schubert antwortet, dass diese Abstimmung bisher nicht erfolgte aber demnächst stattfindet. Einstimmig wird das Protokoll bestätigt.

TOP 5

Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 02.06.2015 und Protokollbestätigung

Herr Winter bittet im Protokoll auf der letzten Seite den Schreibfehler zu korrigieren. Es muss „Wohl“ heißen und nicht „Wohn“.

Mit 4 Stimmen dafür und 2 Enthaltungen wird das Protokoll bestätigt.

TOP 6

Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramm M-V

DS-Nr. 038/030/2015

Sachverhalt:

Das Landesraumentwicklungsgesetz wird gemäß §§ 4 ff. des Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern fortgeschrieben. Die oberste Landesplanungsbehörde hat gemäß § 7 Abs. 3 den Entwurf für das Landesraumentwicklungsprogramm erarbeitet. Das Kabinett hat am 26. Mai 2015 beschlossen, dass das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung für den Fortschreibungsentwurf des Landesraumentwicklungsprogramms die zweite Stufe des Beteiligungsverfahrens durchführt.

Den Kommunen wird nunmehr Gelegenheit gegeben, Hinweise und Anregungen zum vorliegenden Entwurf vorzubringen. Der Entwurf des Landesraumentwicklungsprogramms ist in der Zeit vom 29. Juni bis 30. September 2015 einsehbar (auch im Internet unter www.raumordnung-mv.de).

Die erste Beteiligung zum Entwurf des Landesraumentwicklungsprogramms fand in der Zeit vom 07. April bis 04. Juli 2014 statt. Die Gemeinde Mönkebude hat mit der Drucksache DS-Nr. 038/018/2014 vom 25.06.2014 dazu Stellung genommen. Das Amt „Am Stettiner Haff“ hat in seiner Gesamtstellungnahme für die Gemeinden und die Stadt Eggesin ebenfalls grundsätzlich Stellung genommen.

Da das Beteiligungsverfahren bereits zum 30.09.2015 abgelaufen ist diskutiert der Bauausschuss über das LREP und es wird die Aussagekraft des Entwurfs bemängelt. Herr Winter bemängelt weiterhin, die starke Differenzierung zwischen Mecklenburg und Vorpommern und vermisst die Gleichbehandlung der Landesteile. Ansonsten wird das Landesraumentwicklungsprogramm als positiv gesehen.

TOP 7

Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern-Mühle“ der Stadt Ueckermünde

DS-Nr. 038/039/2015

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 25.08.2015 den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 23.09.2015 bis einschließlich 26.10.2015 im Bau- und Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum 15.10.2015 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/ oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeinde einstimmig, gegen den Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde keine Bedenken zu erheben.

TOP 7a

DS-Nr. 038/043/2015

Aufstellung Bebauungsplan Nr. B-30 „Hotelanlage Haffhus“ der Stadt Ueckermünde

Hier: Beteiligung am Planverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme zum Entwurf

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 17.09.2015 den Entwurf der Satzung über die Aufstellung Bebauungsplan Nr. B-30 „Hotelanlage Haffhus“ sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 21.10.2015 bis einschließlich 24.11.2015 im Bau- und Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum 07.11.2015 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/ oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. B-30 „Hotelanlage Haffhus“ der Stadt Ueckermünde keine Bedenken zu erheben

TOP 8

Sachstand zum Haus des Gastes

Herr Schubert berichtet über den Sachstand und informiert, dass mit Bestätigung des Nachtragshaushalts sofort die Ausschreibung für das Vorhaben ausgelöst wird.

TOP 9

Sonstiges

Keine Information.

TOP 10

Information des Ausschussvorsitzenden

Herr Schubert informiert, dass eine Begehung des Spielplatzes am Strand stattgefunden hat, da vonseiten des FVV Mängel angezeigt wurden. An dieser Begehung hat die ausführende Firma, R. Thestorf, Eggesin, teilgenommen.

TOP 11

Information des Amtes

Keine Informationen.