

## Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat in ihrer Sitzung am 23.05.2024 den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom April 2024 beschlossen und den Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der geplante Änderungsbereich betrifft das Gebiet im nördlichen Bereich der ehemaligen Militärliegenschaft Eggesin-Karpin, mit einer Fläche von ca. 17,97 ha die Flurstücke 29/20; 30/45 und 30/50 der Flur 13 der Gemarkung Eggesin betreffend. Das Plangebiet ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Für den Änderungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wird zur Zeit der Bebauungsplan Nr. 25/2022 „Solarpark – Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren aufgestellt. Der wirksame Flächennutzungsplan weist derzeit das Bebauungsplangebiet als „Sondergebiet für Bundeswehr“ aus. Die Planungen lassen sich nicht aus dem wirkenden Flächennutzungsplan entwickeln.

Die erforderlichen Änderungen zugunsten eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ und Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO erfolgt daher im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin in der Zeit vom

**27.06.2024 – 09.08.2024**

öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin mit Stand April 2024 mit der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, einschließlich der nachfolgend genannten, umweltbezogenen Informationen und Unterlagen können während des Auslegungszeitraumes in der Stadtverwaltung Eggesin, Bahnhofstraße 7, 17367 Eggesin, Zimmer 005 zu folgenden Dienststunden eingesehen werden:

montags von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 15:30 Uhr
dienstags von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 18:00 Uhr
mittwochs von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 15:00 Uhr
donnerstags von	9:00- 12:00 Uhr & 13:30 – 15:30 Uhr
freitags von	9:00- 12:00 Uhr

Zusätzlich können die Planunterlagen des Entwurfs auf der Homepage der Stadt Eggesin unter <http://www.eggesin.de/buerger-service/oeffentlichkeitsbeteiligungen/> eingesehen werden. Diese Planung sowie weitere Bauleitpläne und städtebauliche Satzungen der Stadt finden Sie auch im Bau- und Planungsportal M-V.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den Entwürfen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung

unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umweltrecht-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die nach § 4 Abs. 2 Beteiligten sollen von der Auslegung benachrichtigt werden. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind zu prüfen, das Ergebnis ist mitzuteilen.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- (1) Umweltbericht
- (2) Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der bisherigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

In ihnen werden im Hinblick auf die Auswirkungen der Planungs- und Entwicklungsabsichten folgende umweltbezogene Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgütern gegeben.

Thema – Von der Planung berührten Belange	Bezeichnung der Informationsquelle	Vorliegende umweltbezogene Informationen zu
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung Vermeidung von Emissionen	Umweltbericht Stellungnahme des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 12.09.2023	--Immissionen – Lärm, Erschütterungen, Staub- und Lichtimmissionen durch den angrenzenden Truppenübungsplatz Jägerbrück
	Stellungnahme des Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen vom 11.08.2023	-Vorhandene Vermessungsmarke/ gesetzlich geschützter Festpunkt
Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt	Begründung	- Abbruch von geschützten Bäumen
	Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung nach §13ff. BNatSchG	- Bestandsplan-Biototypen Flora, flächendeckende Kartierung der Biototypen nach LUNG M-V 2013a
	Artenschutzfachbeitrag mit Faunistischen Kartierungen (Brutvögel, Fledermäuse, Reptilien, Tagfalter)	- Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Einschätzung möglicher Wirkpfade und Veränderungen durch Baumfällungen, Überdeckung durch Solarmodule und Nutzung als GE
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.10.2023	- Besonders geschützte und streng geschützte Arten nach § 7 Abs. 2 Nr. 13 und 14 BNatSchG - Gesetzlicher Baumschutz - Hinweise zu Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
	Stellungnahme der Landesforst M-V vom 11.09.2023	- Wald und Waldabstandsflächen

Thema – Von der Planung berührten Belange	Bezeichnung der Informationsquelle	Vorliegende umweltbezogene Informationen zu
Boden	Begründung und Umweltbericht	- Bodenverhältnisse - Vorbelastungen durch vorhergehende Nutzung
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.10.2023	- Kampfmittelbelastung
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.10.2023	- Sicherung der Zufahrt der Teilflächen für Gewerbe
	Stellungnahme StALU Mecklenburgische Seenplatte 04.09.2023	- Hinweis Behandlung Abbruchmaterial
Wasser	Umweltbericht	- Grundwasserverhältnisse
	Stellungnahme StALU Mecklenburgische Seenplatte vom 04.09.2023	- Hinweis wassergefährdende Stoffe
Schutzgut Luft und Klima	Umweltbericht	- mikro- und lokalklimatische Verhältnisse - Luftqualität
Schutzgut Landschaftsbild	Umweltbericht	- Landschaftszone - Auswirkungen auf das Landschaftsbild durch technische Überprägung
Schutzgut Kultur	Umweltbericht  Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.10.2023	- Bodendenkmalschutz mit Hinweis auf den Umgang bei möglichen Bodenfunden
Natura Gebiete	Umweltbericht	- Lage der Natura-Gebiete
	FFH-Vorprüfung	- Erhaltungsziele der Natura-Gebiete und die Auswirkungen des Planvorhabens auf das SPA-Gebiet DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.10.2023	- SPA-Gebiet DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“ und die Notwendigkeit einer SPA-Vorprüfung zu Einhaltung der Erhaltungsziele und Schutzzwecke

Diese Unterlagen können im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 1 BauGB weitere, nach Einschätzung der Stadt nicht wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen - eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekannt gemachten Offenlage einsehbar sind.

Eggesin, 27.05.2023



Schwiabe  
Bürgermeisterin

