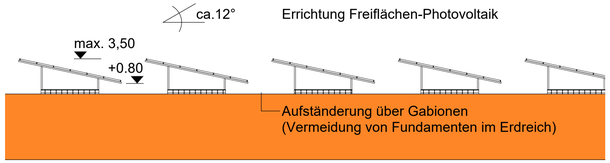
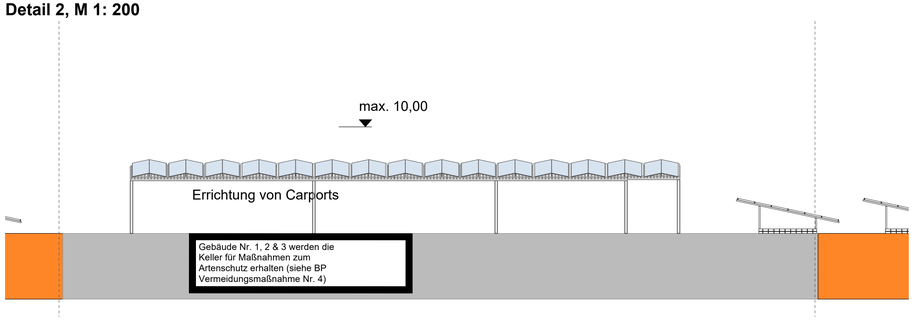
## Modulbelegung, M 1: 2.000

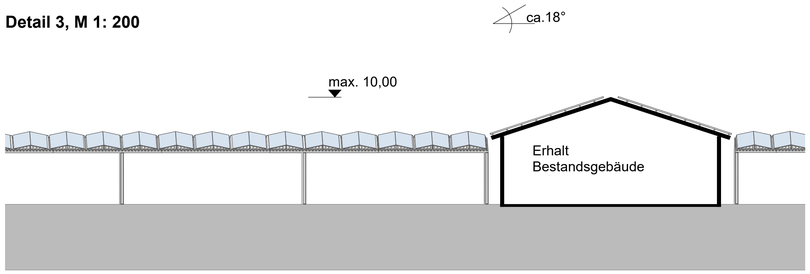
## Detail 1, M 1: 200



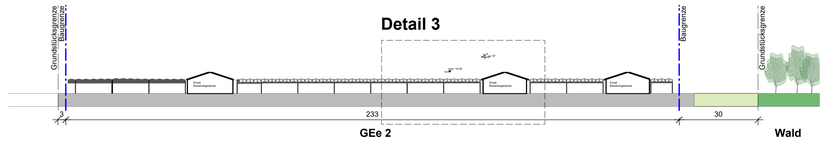

## Detail 2, M 1: 200



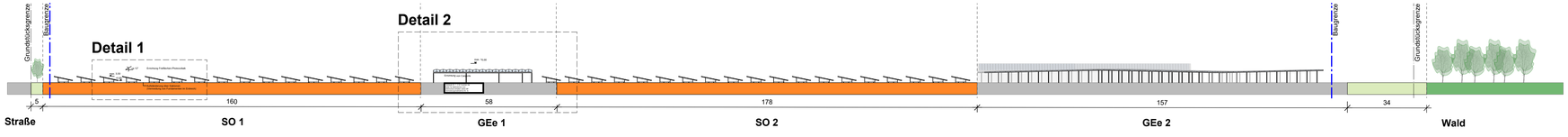

## Detail 3, M 1: 200




## Schnitt A-A', M 1: 1.000




## Schnitt B-B', M 1: 1.000

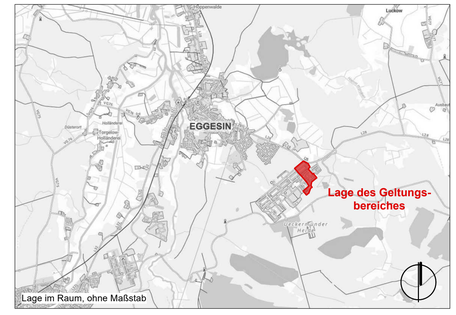



## Legende

- Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung: Regenerative Energien - Photovoltaik
  Zulässig sind:
  - Photovoltaikmodule inkl. Aufständerung
  - bauliche Nebenanlagen (z.B. Transformatorenstationen, Energiespeicher, Verkabelungen, Zufahrten und Wartungsflächen, Anlagen zur Löschwasserversorgung, Umzäunungen, Kameramasten sowie Stellplätze)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) mit der Zweckbestimmung: Lager / Logistik und Photovoltaik
  Zulässig sind:
  - Lagerhäuser, Lagerplätze und bauliche Anlagen zur Überdachung
  - Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie
  - bauliche Nebenanlagen (z.B. Transformatorenstationen, Energiespeicher, Verkabelungen, Zufahrten und Wartungsflächen, Anlagen zur Löschwasserversorgung, Umzäunungen, Kameramasten sowie Stellplätze)
  Sonstige Nutzungen oder Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO
- Photovoltaikmodule Carports / Dachanlagen
- Photovoltaikmodule Freiflächenanlage
- Haupterschließung
- Nebenerschließung
  Die Errichtung von baulichen Anlagen zur Überdachung der inneren Erschließung, insbesondere für Photovoltaikanlagen, ist zulässig.
- Gebäudeerhalt und Umnutzung zu Lager/ Logistik
- festgestellte Waldgrenze nach Forstgrundkarte (nachrichtlich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 5 — Alle Maßangaben in Meter
- 1449 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flur-Nummern

# Stadt Eggesin
## Landkreis Vorpommern-Greifswald

Vorhabens- und Erschließungsplan zum VBP Nr. 25/2022
"Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet"
der Stadt Eggesin




| NR. | Änderungen / Ergänzungen | Name | gepr.: |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vorhabenträger:
Energiepark Anlagenbau GmbH & Co. KG
vertr. d. Herrn Joachim Engelhardt
Boschstraße 36, 89079 Ulm

Stadt Eggesin
Stettiner Straße 1, 17367 Eggesin — Projekt- NR.: 23_101

Vorhabens- und Erschließungsplan
zum VBP Nr. 25/2022 "Solarpark Eggesin-Karpin V mit Gewerbegebiet" der Stadt Eggesin

Satzung der Stadt Eggesin vom 03.07.2025 — gez.: ds

Bearbeitung: Norbert Haindl, Dipl.-Ing.

becker + haindl architekten . stadtplaner . landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel-Straße 5 86650 Wemding Tel.: 09092 1776 e-mail: info@beckerhaindl-wem.de