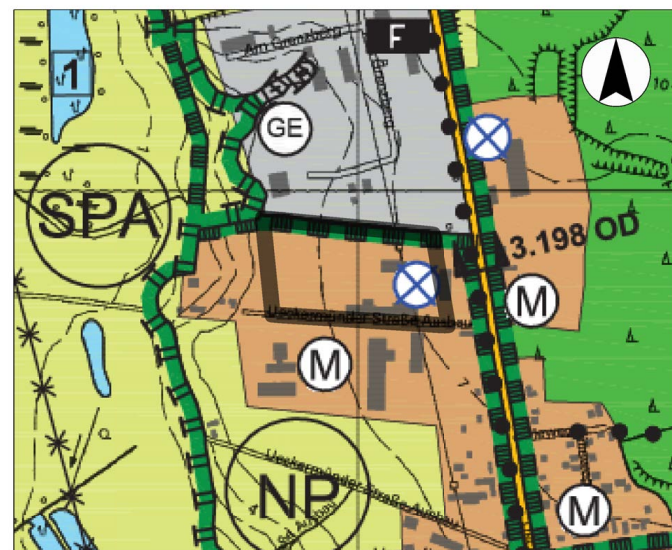
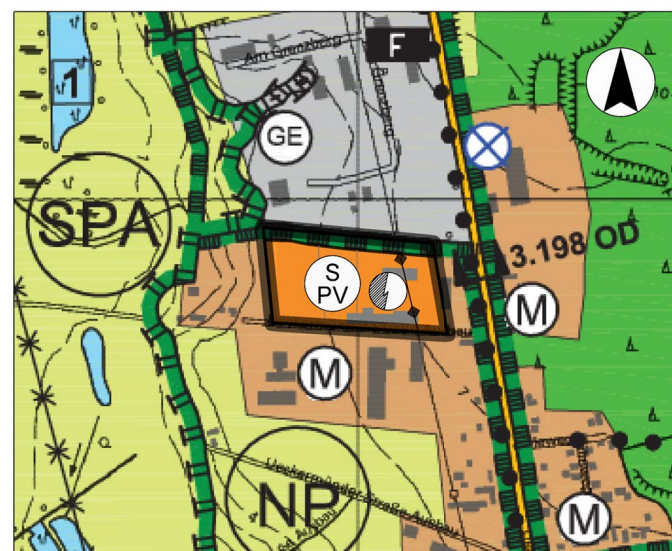


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes

4. Änderung



LEGENDE:

(Auszug der Darstellungen innerhalb der Ausschnitte)

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) (tw. Änderungsgegenstand)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung:
PV - Photovoltaik (Änderungsgegenstand)
- Flächen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Feuerwehr
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Stationsangaben
- Wander W -/ Rad R -/ Reitwege P
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Änderungsgegenstand)
Elektrizität
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
1 - 3 Seen > 1 ha
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. FNP-Änderung

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Änderungsgegenstand)

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

- SPA-Gebiet
- Naturpark

Richtfunkstrecke

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom 09.03.2017. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.05.2018 im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt „Am Stettiner Haff“ ortsüblich bekannt gemacht.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 17 Landesplanungsgesetz mit Schreiben vom 20.04.2018 beteiligt worden.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Zeitraum vom 24.05.2018 bis einschließlich 26.06.2018 statt.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.04.2018 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
5. Die Stadtvertretung hat am 12.03.2020 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
6. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 27.07.2020 bis zum 28.08.2020 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 17.07.2020 im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt „Am Stettiner Haff“ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 15.06.2020 / 22.06.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
8. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am 11.03.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
9. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 11.03.2021 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 11.03.2021 gebilligt.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
10. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24.06.2021 Az: 02417-21-40 - mit Hinweisen - erteilt. Die Auflagen wurden erfüllt, die Hinweise sind beachtet.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister

11. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister
12. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt „Am Stettiner Haff“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.
Eggesin, den....., Siegelabdruck Dietmar Jesse
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zul. geä. Art. 2 d. G. v. 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), rückw. zum 01.10.2017 in Kraft
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2019 (GVOBl. M-V S. 682)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 290 d. V. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30.11.1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. G. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 103 d. VO. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 126 d. VO. v. 19.06.2020 (BGBl. I, S. 1328)

AMT "AM STETTINER HAFF" / STADT EGGESIN
GEMEINDE-STADT LANDESBUNDES-LAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT EGGESIN - 4. ÄNDERUNG
VORHABEN

FESTSTELLUNGSEXEMPLAR VERFAHRENSSTAND

M 1 : 10.000 MASSSTAB

Stand: Januar 2021 DATUM

EGGESIN

DATENNAME UND PFAD:

MKS ARCHITEKTEN-INGENIEURE GmbH