

**Protokoll
über die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr
und Umwelt am 23.11.2015**

Beginn : 17.00 Uhr
Ende : 19.00 Uhr
Anwesend : Herr Tewis, Herr Grothmann, Herr Petrak, Herr Arndt, Herr Lehmann,
Herr Meyer, Herr Klein
Gäste : Herr Schentz
Verwaltung : Herr Jesse – Bürgermeister
Frau Sens – Leiterin Bau- und Ordnungsamt
Frau Schwibbe – Hauptamt/Kämmerei
Frau Fleck – Bau- und Ordnungsamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Top 1 Eröffnung der Sitzung
Top 1.1 Feststellen der ordnungs- und fristgemäßen Einberufung
Top 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
Top 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
Top 3 Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am
07.09.2015 und Protokollbestätigung
Top 4 Einwohnerfragestunde
Top 5 Bearbeitung von Drucksachen
DS 49/15 Satzungsbeschluss über die Satzung des B- Planes Nr. 12/2011 „Neuordnungsgebiet
Vorpommernkaserne“ der Stadt Eggesin
DS 51/15 Haushaltssatzung 2016 der Stadt Eggesin
DS 52/15 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes zur Haushaltssatzung 2016
Top 6 Diskussion über den Ausbau der Ueckermünder Straße/Ausbau
Top 7 Sonstiges und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

Top 7 Sonstiges und Informationen

Öffentlicher Teil

Zu Top 1

Eröffnung der Sitzung

Herr Tewis eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1.1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Der Bauausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Gremiums fest.

Zu Top 1.2

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 7 von 8 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Empfehlungsbeschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Zu Top 2

Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Diese wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Zu Top 3

Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 07.09.2015 und Protokollbestätigung

Sachstand „Hans- Fischer- Str. 21“

Wie lange stehen die Gelder noch zur Verfügung? Wie geht es weiter?

Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten Bauausschusssitzung einen kurzen Sachstand zu geben.

Sachstand Ausbau Straße „Am Bahnhof“

Zum Ausbau der Straße „Am Bahnhof“ gibt es keinen neuen Sachstand. Die Stadt Eggesin muss sich positionieren, ob ein Ausbau erfolgen soll oder nicht. Die Kosten liegen vor. Frau Sens beziffert diese nochmals. Die Anlieger müssten hohe Ausbaubeiträge zahlen, wenn die Straße ausgebaut werden würde. Zudem wurden einige Anlieger bereits mit Ausgleichsbeträgen für die Grundstücke im Sanierungsgebiet belastet. Es wird angefragt, wie hoch die Ausbaubeiträge sein werden. Dazu können aufgrund der Kostenschätzung keine detaillierten Aussagen getroffen werden. Aber bei einem Ansatz von 65 % der umlagefähigen Kosten sind auch, wenn die Stadt Eggesin einen großen Anteil selbst tragen müsste, die noch anstehenden Beträge erheblich.

Es erfolgt nochmals eine kurze Diskussion, ob weitere Varianten geprüft werden sollten. Der Bauausschuss empfiehlt jedoch, das Thema „abzuhaken“ und zu beenden. Es soll nunmehr kein Ausbau erfolgen.

Das Protokoll der Sitzung vom 07.09.2015 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig bestätigt.

Zu Top 4

Einwohnerfragestunde

„Ausbau der Stettiner Straße“

Es wird nach dem Stand des Ausbaus gefragt.

Herr Jesse informiert:

Es fehlt noch der Einbau der Verschleißschicht. Das wird nunmehr wetterabhängig passieren. Des Weiteren fehlen die Beschilderung und die Fahrbahnmarkierung. Außerdem müssen die Nebenanlagen noch fertiggestellt werden.

Zu Top 5

Bearbeitung von Drucksachen

DS 49/15

Satzungsbeschluss über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 12/2011 „Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne“ der Stadt Eggesin

Sachverhalt:

Die Stadtvertreter der Stadt Eggesin haben in Ihrer Sitzung am 24.09.2015 den Abwägungsbeschluss zur vorangegangenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gefasst. Die Ergebnisse der Abwägung wurden in den Entwurf eingearbeitet und die Abwägungsergebnisse wurden den Einwendern mit Schreiben vom 15.10.2015 mitgeteilt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt den Bebauungsplan Nr. 12/2011 „Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne“ der Stadt Eggesin bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin beschließt die örtliche Bauvorschrift für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12/2011 „Neuordnungsgebiet Vorpommernkaserne“ gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung.
3. Das Bauamt wird beauftragt, gemäß § 10 Abs. 2 und 3 BauGB die Genehmigung zu beantragen sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis/Empfehlungsbeschluss: 7 x Ja

DS 51/15

Haushaltssatzung 2016 der Stadt Eggesin mit den vorgeschriebenen Anlagen gem. § 45 ff Kommunalverfassung M-V (KV M-V) sowie Haushaltssatzungen für die Sanierungsgebiete Ortskern und Wohnumfeld

Sachverhalt:

Die Haushaltssatzung 2016 mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gem. § 47 Abs. 1 KV M-V von der Stadtvertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen. Der Haushaltsplan ist Bestandteil der Haushaltssatzung.

Die Beschlussfassung über die Haushaltssatzung gehört zu den nicht übertragbaren Befugnissen der Stadtvertretung nach § 22 Abs. 3 Ziffer 8 KV. Sie gilt mit Beginn des Kalenderjahres.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt gem. § 22 Abs. 3 Ziffer 8 Kommunalverfassung M-V die Haushaltssatzung der Stadt Eggesin für das Jahr 2016 mit den vorgeschriebenen Anlagen sowie die Haushaltssatzungen für die Sanierungsgebiete Ortskern und Wohnumfeld.

Abstimmungsergebnis/Beschlussempfehlung: 7 x Ja

DS 52/15

Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Eggesin zur Haushaltssatzung 2016 gem. § 43 Kommunalverfassung des Landes M-V

Sachverhalt:

Im Rahmen einer unausgeglichenen Haushaltssatzung ist von der Stadt ein Haushaltssicherungskonzept zu beschließen.

Es sind die Ursachen für den unausgeglichenen Haushalt zu beschreiben und Maßnahmen darzustellen, durch die der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann. Weiterhin ist der Zeitraum anzugeben, innerhalb dessen der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann (Konsolidierungszeitraum).

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Eggesin beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Eggesin zur Haushaltssatzung 2016.

Abstimmungsergebnis/Beschlussempfehlung: 6 x Ja, 1 x Enthaltung

Zu Top 6

Diskussion über einen Ausbau der Ueckermünder Straße/Ausbau

Durch das Planungsbüro wurden aus konstruktiver und finanzieller Sicht verschiedene Varianten untersucht. Das Vorhaben wurde in 2 Bauabschnitte unterteilt. Zur Erläuterung werden den Mitgliedern des Ausschusses Planunterlagen gereicht.

Die Kosten der einzelnen Varianten sehen wie folgt aus :

- Asphalt : 1. BA – 193.949,01 € (einschließlich Honorar)
 2. BA – 214.725,43 € (einschließlich Honorar)
Pflasterung : 1. BA – 190.758,62 € (einschließlich Honorar)
 2. BA – 191.705,46 € (einschließlich Honorar)

Herr Jesse erklärt, dass es bereits mehrere Gespräche und Vor-Ort-Termine gegeben hat, u. a. auch mit dem Bürgerbeauftragten, da sich einige Anwohner über den schlechten Zustand des Weges beschwert hatten.

Während der Erstellung der Vorplanung wurde festgestellt, dass die Flurstücksgrenzen teilweise überbaut sind (Zäune, Gartenhäuser usw.). Hier muss in den nächsten Monaten durch die Verwaltung Klärung herbeigeführt werden.

Das Vorhaben ist im HH 2016 der Stadt noch nicht berücksichtigt, da eine Finanzierung für die Maßnahme nicht gesichert ist.

Vorangegangene Gespräche mit dem Landkreis wegen möglicher Förderungen verliefen leider ergebnislos. Durch die Verwaltung werden derzeit weitere mögliche Förderungen geprüft. Ohne eine entsprechende Zuwendung kann die Maßnahme jedoch nicht durchgeführt werden, da die Stadt die Mittel unter keinen Umständen alleine aufbringen kann.

Herr Jesse gibt weiterhin zu verstehen, dass nicht alle Anwohner des Weges einen Ausbau wünschen, da auch hier logischerweise Ausbaubeiträge fällig werden.

Dem Bürgerbeauftragten des Landes wurde unmissverständlich mitgeteilt, dass ein Ausbau des Weges nur unter bestimmten Fördervoraussetzungen realisiert werden könnte.

Die Mitglieder des Ausschusses befürworten einstimmig die Vorgehensweise, zuerst die Grundstücksangelegenheiten zu klären und dann die Maßnahme unter Berücksichtigung von entsprechenden Zuwendungen erst in den HHPI 2017 einzustellen. Über den Fortschritt der Maßnahme ist der Ausschuss zu informieren.

Zu Top 7

Sonstiges und Informationen

Bahnhofstraße 24/25

Es liegt eine Bauantrag der AWO für die Bebauung der Bahnhofstraße 24/25 vor. Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Antragsunterlagen in Augenschein. Es erfolgt eine kontroverse Diskussion.

Die Gestaltung des Baukörpers entlang der Bahnhofstraße findet nicht die Zustimmung der Ausschussmitglieder. Fragen hinsichtlich der Ergebnisse des damaligen Architektenwettbewerbes werden aufgeworfen. Warum hält sich die AWO jetzt nicht an die Festlegungen? Die Ausschussmitglieder schlagen vor, bei einem Gesprächstermin mit dem Bauherrn, der BIG Städtebau GmbH, dem Rahmenplaner, der Verwaltung der Stadt Eggesin und dem Ausschussvorsitzenden die Unstimmigkeiten hinsichtlich der Gestaltung der Fassade entlang der Bahnhofstraße zu klären. Unter den gegebenen Umständen können die Ausschussmitglieder dem Vorhaben nicht zustimmen.

Flächennutzungsplan der Stadt Eggesin

Frau Fleck informiert darüber, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Eggesin am 16.11.2015 durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald genehmigt wurde. Er muss jetzt rechtskräftig bekannt gemacht werden.

Tewis
Ausschussvorsitzender

Fleck
Protokollantin