

Protokoll
über den öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung am 03.05.2018

Tagungsort: Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Str. 1, 17367 Eggesin

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 17.37 Uhr

Anwesend:	Herr Pott	Herr Zimmermann	Herr Hoppe
	Herr Schentz	Frau Rollinger	Frau Baumgarten
	Frau Wolscht	Herr Kasch	Frau Hansow
	Herr Bauer	Herr Lehmann	Frau Rath
	Herr Petrak	Frau Busch	Herr Grothmann
	Herr Panhey		
	Herr Jesse	Frau Sens	Frau Papke

Entschuldigt: Herr Tewis

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Top 1 Eröffnung der Sitzung
- Top 1.1 Feststellung der ordnungs- und fristgemäßen Einberufung
- Top 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- Top 3 Bestätigung der Niederschrift über die Stadtvertretersitzung am 15.03.2018
- Top 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung am 15.03.2018 gefassten Beschlüsse
- Top 5 Bericht der Verwaltung
- Top 6 Einwohnerfragestunde
- Top 7 Bearbeitung von Drucksachen

Nicht öffentlicher Teil

- Top 8 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters vom 06.03.2018 zur Erteilung der Vollmacht zur Vorwegbeleihung des Kaufgegenstandes – Flurstück 50/24, Flur 3, Gemarkung Eggesin – zum Zwecke der Investitionsfinanzierung noch vor Eigentumsumschreibung auf die Erwerber mit Grundpfandrechten
- Top 9 Fragen der Stadtvertreter an den Bürgermeister und Stadtvertretervorsteher

Top 1 Eröffnung der Sitzung

Der stellv. Stadtvertretervorsteher Lehmann begrüßt die anwesenden Stadtvertreter und Verwaltungsmitarbeiter und eröffnet die heutige Stadtvertretersitzung.

Top 1.1 Feststellung der ordnungs- und fristgemäßen Einberufung

Allen Stadtvertretern sind die Einladung zur heutigen Sitzung sowie die erforderlichen Unterlagen ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

Top 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 17 gewählten Stadtvertretern sind zum Zeitpunkt der Eröffnung der Sitzung 16 anwesend; die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Top 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Im Namen der CDU-Fraktion stellt Stadtvertreter Zimmermann den Antrag, die DS 16/18 von der heutigen Tagesordnung zu streichen, weil das Konzept, welches der Beschlussvorlage beigelegt ist, nicht aussagekräftig ist.

Beschluss:

Mit 6 Stimmen dafür, 7 Gegenstimmen und 3 Stimmenthaltungen wird der Antrag der CDU-Fraktion abgelehnt.

Top 3 Bestätigung der Niederschrift über die Stadtvertretersitzung am 14.12.2017

Bzgl. des Verkaufs der Fläche am HdA sollten die Fraktionsvorsitzenden von der Verwaltung eine Information bekommen, inwieweit mit Herrn Kurpiers verhandelt werden konnte, so **Stadtvertreterin Rollinger**.

Bürgermeister Jesse sichert eine Prüfung und Nachreichung der Unterlagen zu.

Beschluss:

Einstimmig wird die Niederschrift über die Stadtvertretersitzung am 15.03.2018 bestätigt.

Top 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung am 15.03.2018 gefassten Beschlüsse

Der stellv. Stadtvertretervorsteher Lehmann gibt bekannt:

Mit DS 13/18 stimmte die Stadtvertretung dem Verkauf des Flurstücks 886, Flur 3, Gemarkung Eggesin, Größe 609 m², zu einem Kaufpreis von 9.135,00 € zu. Gleichzeitig wurde zur Realisierung des geplanten Bauvorhabens (Errichtung Wohnhaus) die Vollmacht zur Vorwegbeleihung des Kaufgegenstandes noch vor Eigentumsumschreibung in Höhe von 180.000,00 € erteilt.

Die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters vom 25.10.2017 bzgl. der Erteilung der Vollmacht für einen Grundstückserwerber zur Vorwegbeleihung des Kaufgegenstandes – Flurstück 9/48, Flur 3, Gemarkung Eggesin – zum Zwecke der Investitionsfinanzierung noch vor Eigentumsumschreibung auf den Erwerber mit Grundpfandrechten in Höhe von 250.000,00 € zuzüglich 20 % Zinsen und 10 % einmaliger Nebenleistungen zugunsten deutscher Kreditinstitute wurde genehmigt.

Top 7 Bericht der Verwaltung

Bürgermeister Jesse informiert:

Aufstellungsverfahren für den B-Plan Nr. 18/2018 „Sondergebiet Tourismus an der Randow“

Auf Wunsch der Mitglieder des Bauausschusses sind der Vorhabenträger, die Bauausschussmitglieder sowie die Fraktionsvorsitzenden zu einem Erörterungsgespräch am 09. Mai 2018 um 14.00 Uhr in die Verwaltung eingeladen worden. An diesem Termin können selbstverständlich auch alle interessierten Stadtvertreter teilnehmen.

Es soll über die geplante Bebauung auf dem Areal an der Randow diskutiert werden.

Erweiterungsanbau Grundschule Waldstraße

Durch die Verwaltung wurde nach Beschlussfassung der Stadtvertretung der Förderantrag beim Landesförderinstitut MV gestellt. Durch die Stadt Eggesin sind jetzt umfangreiche zusätzliche Unterlagen beizubringen. Die Verwaltung ist derzeit dabei, diese Nachforderungen abzuarbeiten.

Kita- Erweiterungsbau

Ebenfalls wurden die umfangreichen Unterlagen für den Kita- Erweiterungsbau an die Prüfbehörde zur baufachlichen Prüfung übergeben. Das Ergebnis ist nunmehr abzuwarten.

Am 20.04.2018 fand in den Räumlichkeiten des Parlamentarischen Staatssekretärs, Herrn Dahlemann, eine Gesprächsrunde mit Vertretern aus den Städten, den beiden großen Wohlfahrtsverbänden AWO und VS sowie der Verkehrsgesellschaft Vorpommern-Greifswald (VVG) zum Thema ehrenamtliche Busbegleiter statt.

Seitens der VVG wurde hier Bedarf signalisiert. Einmal für die Begleitung im Schülerverkehr und auch zur Hilfe anderer Fahrgäste, die Unterstützung benötigen.

Durch die VVG wird ein Infopapier erarbeitet, das genaue Angaben zum Projekt enthält.

Ziel ist es ehrenamtliche Busbegleiter für bestimmte Routen zu finden.

Wir schlagen vor, dass sich der Ausschuss Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales mit dem Thema in seiner nächsten Sitzung beschäftigt. Vielleicht hat auch der ein oder andere Stadtvertreter eine Idee bzw. kennt jemanden, der diese Aufgabe gern übernehmen möchte.

Schüler- und Jugendzentrum

Das SJZ hat in der Zeit vom 11.05.2017- 18.05.2018 Betriebsferien. In dieser Zeit bleibt das Schülerfreizeitzentrum geschlossen.

Schulen

Die Diskussion um den Bau einer überdachten Bußhaltestelle an der Grundschule wurde im Bau-, Sozial- und Hauptausschuss diskutiert.

Alle drei Ausschüsse sprachen sich im Interesse unserer Kinder für den Bau einer Überdachung aus.

Heimatstube

Die Heimatstube in Eggesin hat am Museumstag, Sonntag den 13.05.2018, geöffnet. Frau Prange macht eine Stadtführung für interessierte Bürger, aber auch in der Heimatstube werden Führungen durchgeführt. Alle sind herzlich eingeladen.

Seniorenbeirat

Der Seniorenbeirat der Stadt Eggesin tagte am 19.04.2018. Als neues Mitglied für den verstorbenen Horst Lange wird Herr Höhn den Seniorenverein im Seniorenbeirat vertreten. Alle Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Seniorenbeirates werden an die Ausschüsse der Stadt Eggesin weitergeleitet.

Top 8 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

Top 9 Bearbeitung von Drucksachen

DS 16/18 -Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 18/2018 „Sondergebiet Tourismus an der Randow“ der Stadt Eggesin

Sachverhalt:

Bei dem Plangebiet handelt es sich um die Fläche der ehem. Instrutec westlich an der Randow an der L 32 .

Kathrin und Andreas Gumprecht, beabsichtigen die Flächen von der Stadt Eggesin zu erwerben. Sie haben den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Touristische Entwicklung der Fläche an der Randow, gestellt.

Ziel dies Bauleitplanverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Errichtung eines vielfältigen touristischen Nutzungsangebotes zu schaffen. Geplant sind Caravanstellplätze, Ferienhäuser, Cafeteria und mit den für die Nutzung notwendigen Nebenanlagen.

Der räumliche Geltungsbereich ist der beigefügten Plandarstellung zu entnehmen. Das Plangebiet umfasst ca. 0,69 ha und beinhaltet die Flurstücke 65/3 (teilweise), 65/14 (teilweise), 65/19 (teilweise), 65/15, 65/20 und 65/28 der Flur 9 in der Gemarkung Eggesin.

Im Antrag von Kathrin und Andreas Gumprecht vom 11.02.2018 erklären sich die Vorhabenträger bereit, alle mit dem Planverfahren entstehenden Kosten (z.B. Planungskosten, Erschließungskosten, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) zu übernehmen. Hierzu wird ein entsprechender städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen.

Stadtvertreter Grothmann kritisiert, dass kein Plan beigefügt ist, auf welchem zu sehen ist, wie es einmal aussehen soll.

Stadtvertreter Zimmermann ist der Meinung, dass das Konzept nichtssagend ist. Es ist kein Finanzierungsplan – eigentlich gar nichts – beigefügt. Der Investor sollte seine Hausaufgaben machen.

Stadtvertreterin Hansow wirft ein, eine Fläche soll touristisch gestaltet werden und heute geht es lediglich darum, den Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan zu fassen, damit dann wenn es so weit ist, die inhaltlichen Kriterien festgelegt werden können.

Nach einer längeren Diskussion erklärt **Frau Fleck**, dass der Beschluss jederzeit wieder aufgehoben werden kann.

Beschluss:

Mit 9 Stimmen dafür, 5 Gegenstimmen und 2 Stimmenthalten beschließt die Stadtvertretung:

1. Für das Gebiet südöstlich an der Randow, auf dem ehemaligen Gelände der Firma Instrutec, mit einer Fläche von ca. 0,69 ha, die Flurstücke 65/3 (teilweise), 65/14 (teilweise), 65/19 (teilweise), 65/15, 65/20, 65/21 und 65/28 der Flur 9 der Gemarkung Eggesin betreffend, welches im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist, wird der Bebauungsplan Nr. 18/2018 „Sondergebiet Tourismus an der Randow“ der Stadt Eggesin aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die touristische Entwicklung dieser Fläche geschaffen werden.
3. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Auslegung der Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung.
4. Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgt im Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

DS 17/18 - Annahme und Verwendung von Spenden und Sponsoringleistungen

Sachverhalt:

Gemäß § 44 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (Inkrafttreten ab 05.09.2011) i. V. m. § 5 Abs. 5 der Hauptsatzung der Stadt Eggesin hat die Stadtvertretung über die Annahme von Spenden über 1000,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Spenden verwendet werden.

Gem. § 52 Abs. 2 Nr. 22 Abgabenordnung hat die Fa. IBC Solar AG aus 96231 Bad Staffelstein 20.000,00 € für die Heimatpflege und für Einrichtungsgegenstände für das SJZ gespendet.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Stadtvertretung Eggesin die Spende in Höhe von 20.000,00 € von der Fa. IBC Solar AG anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt zu verwenden.

Lehmann
1. stellv. Stadtvertretervorsteher

Weidemann
Protokollantin