

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt am 11.03.2019

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.00 Uhr

Anwesend: Herr Grothmann, Herr Tewis, Herr Petrak, Frau Baumgarten, Herr Lehmann, Herr Meyer, Herr Budy, Herr Panhey

Gäste: Frau Weber, Baukanzlept

Verwaltung: Frau Witt, Herr Beckmann/Protokoll

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Top 1 Eröffnung der Sitzung

Top 1.1 Feststellung der ordnungs- und fristgemäßen Einberufung

Top 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Top 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Top 3 Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll der Ausschusssitzung am 21.01.2019 und Protokollbestätigung

Top 4 Einwohnerfragestunde

Top 5 Bearbeitung von Drucksachen

DS 06/19 - Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 19/2018
„Solarpark Gumnitz westlich der bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk der Stadt Eggesin

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf Stand 01/2019

DS 07/19 - 5.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

DS 09/19 - Bebauungsplan Nr. 01/97 „Wohngebiet Waldstraße/Heidestraße“ der Stadt Eggesin

hier: Aufhebung Satzungsbeschluss

DS 10/19 - Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ der Stadt Eggesin

Top 6 Sonstiges und Informationen

Nicht öffentlicher Teil

Top 7 Bearbeitung von Drucksachen

DS 03/19 - neu- Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Radweg-
pflagestützpunkt“ in Eggesin, Am Bahnhof 3

Top 8 Sonstiges und Informationen

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Ausschusssitzung.

TOP 1.1

Feststellung der ordnungs- und fristgemäßen Einberufung

Die ordnungs- und fristgemäße Ladung wird festgestellt.

TOP 1.2

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle Ausschussmitglieder anwesend. Die Empfehlungsbeschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2

Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung vorgeschlagen.

TOP 3

Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 21.01.2018 und Protokollbestätigung

Herr Budy fragt bezüglich der Baumaßnahmen am Hafen, inwieweit eine Prüfung der durchgeführten Maßnahmen erfolgen wird. Er gibt zu bedenken, dass die Errichtung der Steganlage durch das Wasser- u. Schiffsamt abgenommen werden muss.

Herr Tewis informiert, dass der Steg durch den TÜV abgenommen worden ist.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Abnahme des Steges ist noch nicht erfolgt. Die erforderliche UVV-Prüfung durch einen Sachverständigen wird nach Fertigstellung beauftragt und durchgeführt.

Herr Grothmann fragt bezüglich der zu erwartenden Baulandpreise für das Plangebiet A.-Bytzeck-Straße in Eggesin an. Frau Witt informiert, dass die Abschlussrechnung von der Vermessung noch nicht vorliegt und somit noch kein endgültiger Preis/qm angegeben werden kann. Es wird sich aber voraussichtlich in einem Bereich um die 30,00 € handeln.

Herr Grothmann fragt an, ob schon eine Parzellierung des Baugebietes vorgenommen worden ist. Frau Witt informiert, dass eine grobe Parzellierung vorgenommen worden ist und diese im Internet einsehbar sei. Das Protokoll wird mit der o. g. Ergänzung mit 6 ja Stimmen, einer Enthaltung und einer Gegenstimme bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

TOP 5

Bearbeitung von Drucksachen

DS 06/19 - **Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 19/2018 „Solarpark Gum-nitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk der Stadt Eggesin**
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf Stand 01/2019

Herr Tewis fragt den geplanten Baubeginn an. Frau Weber informiert, dass frühestens im Spätherbst 2019 mit einem Baubeginn zu rechnen ist.

Herr Grothmann spricht eine mögliche Beschattung durch den vorhandenen Wald an. Frau Weber erläutert, dass der vorhandene Wald, auf Grund der einzuhaltenden Abstandsflächen von mindestens 30 m zum Waldrand, kaum eine Beschattung verursacht.

Abstimmungsergebnis :

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen der Stadtvertretung Eggesin einstimmig, die vorliegende Drucksache zu beschließen.

**DS 07/19 - 5.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Abstimmungsergebnis :

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen der Stadtvertretung Eggesin einstimmig, die vorliegende Drucksache zu beschließen.

**DS 09/2019 - Bebauungsplan Nr. 01/97 „Wohngebiet Waldstraße/Heidestraße“ der Stadt Eggesin
hier: Aufhebung Satzungsbeschluss**

Frau Witt erläutert den Ausschussmitgliedern, dass der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/97 erst aufgehoben werden muss, um den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 21/2019 „Wohngebiet Habichtstraße“ der Stadt Eggesin beschließen zu können.

Abstimmungsergebnis :

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen der Stadtvertretung Eggesin einstimmig, die vorliegende Drucksache zu beschließen.

**DS 10/19 - Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21/2019 „Wohngebiet „Habichtstraße“
der Stadt Eggesin**

Abstimmungsergebnis :

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen der Stadtvertretung Eggesin einstimmig, die vorliegende Drucksache zu beschließen.

TOP 6 :

Sonstiges und Informationen

Herr Tewis regt an, den Überweg an der L 32 in Höhe der KITA/Apotheke zu kennzeichnen. Die Verwaltung prüft evtl. Möglichkeiten der Ausführung.