

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

## **Gemeinde Lübs**

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 08.08.2012**

Tagungsort:	Gemeindezentrum Motormühle
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.30 Uhr
Anwesenheit:	Herr Wanke, Herr Auras, Herr Storm, Herr Peters Herr Kietzmann, Herr Beuckmann, Herr Becker
Gäste:	Einwohner der Gemeinde Lübs, Herr Petzel Mitglied Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes
Amt:	Frau Malchow

### **Tagesordnung:**

#### *öffentlicher Teil*

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 12.06.2012 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.06.2012
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lübs zum 01.01.2010 **DS-Nr. 066/024/2012**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Einbau einer Aufzugsanlage an der Motormühle Lübs **DS-Nr. 066/025/2012**
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme zu dem E.ON edis Vorhaben Erneuerung FGL 503 Ducherow-Millnitz **DS-Nr. 066/027/2012**
- TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme zu dem E.ON edis Vorhaben Sanierung FGL 503 Millnitz-GDRM Ueckermünde Chausseestraße **DS-Nr. 066/028/2012**
- TOP 11: Information des Bürgermeisters
- TOP 12: Anfragen der Gemeindevertreter

## ***nichtöffentlicher Teil***

TOP 13: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Diskussion über den Ausbau des Nebengebäudes am Gemeindezentrum Motor-Mühle

TOP 14: Vergabe von Leistungen

DS-Nr. 066/026/2012 Bestimmung Planungsbüro für den Einbau einer Aufzugsanlage an der Motormühle Lübs

## **öffentlicher Teil**

TOP 0:

Begrüßung

Herr Wanke begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Frank merkt an, dass es wünschenswert wäre, wenn nach den Kommunalwahlen 2014 auch Frauen zu den Mitgliedern der Gemeindevertretung zählen. Frau Hass hat eine Frage zu den neuen Lampen. Herr Wanke verweist auf seine Ausführungen zu dem Thema im TOP 11.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 7 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Auf Anregung von Herrn Beuckmann werden die TOP 8 und 13 zusammengelegt, da es sich um einen Sachverhalt handelt. Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 12.06.2012 wird vom Gemeindevertreter Andre Peters in nachfolgenden Punkten bemängelt:

- in der Tagesordnung fehlt TOP 7
- Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter sind beide unter TOP 14 zu finden, demzufolge muss der nichtöffentliche Teil mit TOP 16 beginnen
- die namentliche Benennung der Gemeindevertreter zu den Diskussionen fehlt

Herr Wanke äußert, dass Frau Bernheiden das erste Mal als Protokollantin in der Gemeinde Lübs tätig war und demzufolge die Namen der einzelnen Gemeindevertreter noch nicht kennen konnte.

Herr Auras ist mit der Wiedergabe des TOP 11 nicht einverstanden und gibt an, dass die Dinge so nicht gesagt wurden. Herr Wanke widerspricht Herrn Auras und bestätigt die Niederschrift in TOP 11. Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 12.06.2012.

Herr Wanke gab die gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 12.06.2012 bekannt.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lübs zum 01.01.2010 DS-Nr. 066/024/2012

Herr Wanke gibt zuerst einige Erläuterungen zur Arbeit des Rechnungsprüfungsamtes des Amtes „Am Stettiner Haff“ und zum Rechnungsprüfungsausschuss, bestehend aus Bürgermeisterin und Gemeindevertretern der Gemeinden des Amtes „Am Stettiner Haff“ und übergibt dann das Wort an Herrn Petzel (Bürgermeister Gemeinde Torgelow-Holländerei und Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses). Herr Petzel gibt bekannt, dass den Eröffnungsbilanzen arbeitsaufwendige Erfassungen vorausgegangen sind und empfiehlt den Gemeindevertretern der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lübs zuzustimmen.

**Sachverhalt:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lübs zum 01.01.2010 geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes „Am Stettiner Haff“ haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und den abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfungsberichte incl. der Prüfungsvermerke und der Bestätigungsvermerke sind dieser Drucksache beigelegt.

Die Prüfung der Eröffnungsbilanz hat zu keinen Beanstandungen geführt. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.06.2012 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung der Eröffnungsbilanz zu empfehlen.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung Lübs beschließt mit 7 Ja-Stimmen die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2010.**

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über den Einbau einer Aufzugsanlage an der Motormühle Lübs DS-Nr. 066/025/2012 **sowie**

vorgezogener TOP 13 „Diskussion über den Ausbau des Nebengebäudes am Gemeindezentrum Motormühle“ aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Wanke übergibt hierzu das Wort an Herrn Frank (Vorsitzender des Ausschusses Bau und Verkehr), um von der Sitzung des Ausschusses zu berichten.

Herr Frank empfiehlt der Gemeindevertretung die zukünftige Nutzung (Motormühle und Nebengebäude) im Zusammenhang zu betrachten. Hierzu sollte ein klares Nutzungskonzept erarbeitet werden, welches auch das Mehrzweckgebäude (ebenfalls hoher Sanierungsbedarf) mit einbezieht. Der Ausschuss Bau und Verkehr kam zu der einheitlichen Meinung, den Einbau einer „Aufzugsanlage“, welcher zwar tendenziell begrüßt wird, vorerst zurückzustellen.

Herr Wanke übernimmt wieder das Wort und trägt vor, dass das Mehrzweckgebäude einen Sanierungsbedarf von ca. 250.000 € hat und die Kommunalaufsicht des Landkreises

Vorpommern-Greifswald ihre Zustimmung zur Finanzierung nicht erteilen wird, da die Gemeinde Lübs nicht glaubhaft nachweisen kann, dass durch eine kontinuierliche Nutzung anfallende Betriebs- und Unterhaltungskosten nach erfolgter Sanierung gedeckt werden. Notwendige Sanierungsarbeiten müsste die Gemeinde Lübs daher in Eigenleistung erbringen, wobei anfallende Materialkosten über notwendige Instandhaltungsmaßnahmen finanziert werden könnten.

Mit dem Einbau einer Aufzugsanlage und der gleichzeitigen Sanierung des Nebengebäudes zum zukünftigen Mehrzweckraum könnte die Gemeinde Lübs Fördermittel in Höhe von 65 % aus dem Dorferneuerungsprogramm erhalten. Die verbleibenden 35 % könnten zu 90 % als Kofinanzierung für finanzschwache Gemeinden vom Innenministerium gefördert werden. Da die „Fördertöpfe“ eher kleiner als größer werden, sollten die Gemeindevertreter bei ihrer Entscheidung an das Gemeinwohl der Einwohner denken. Eine Zurückstellung der Drucksache könnte langfristig den Wegfall möglicher Fördermittel zur Folge haben.

Nach reger Diskussion unter den Gemeindevertretern, einschließlich der Wortmeldungen der weiteren Mitglieder des Ausschusses Bau und Verkehr Herrn Kietzmann und Herrn Storm beschließen die Gemeindevertreter mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung die Drucksache 066/025/2012 zurückzustellen.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme zu dem E.ON edis Vorhaben Erneuerung FGL 503 Ducherow-Millnitz DS-Nr. 066/0027/2012

Herr Storm fragt an, ob durch dieses Vorhaben der Verkehr in Mitleidenschaft gezogen wird. Herr Wanke verneint dieses.

#### **Sachverhalt:**

Die E.ON edis plant die Erneuerung der Ferngasleitung 503 im Abschnitt zwischen Ducherow und Millnitz. Ausgehend von einer vorhandenen Schiebergruppe an der Straße zwischen Ducherow und Heidberg wird eine Gasleitung DN 200 über Lübs bis in den Waldbereich vor Millnitz verlegt und hier an die vorhandene Leitung angebunden. Die Verlegung erfolgt vorwiegend im offenen Verfahren. Die Überdeckung der Leitungen wird außerorts 1 m betragen. Die Altleitung bleibt als außer Betrieb im Boden. Vorhandene Straßen und Wege werden in geschlossener Bauweise mittels Pressung oder Bohrung des Medienrohrs gequert. Zu kreuzende Gräben werden in geschlossener Bauweise mittels Bohrung unterquert.

#### **Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig, der o. g. Maßnahme die Genehmigung zu erteilen.**

TOP 10:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme zu dem E.ON edis Vorhaben Sanierung FGL 503 Millnitz-GDRM Ueckermünde Chausseestraße DS-Nr. 066/028/2012

#### **Sachverhalt:**

Die E.ON edis plant die Sanierung der Ferngasleitung 503 zwischen dem Abzweig Millnitz bis zur GDRM Ueckermünde Chausseestraße. Die vorhandene Stahlleitung wird durch eine neue Stahlleitung NW 200 in der Druckstufe 25 bar ersetzt. Die alte Stahlleitung bleibt als außer Betrieb im Boden. Die Verlegung erfolgt überwiegend in dem vorhandenen

Brandschutzstreifen des Waldes parallel zur Altleitung in einem Abstand von 1,50 m. Die Regelüberdeckung des Rohres beträgt innerorts 0,8 m bzw. 1,0 m in Feldlage. Vorhandene Straßen und Wege werden in geschlossener Bauweise mittels Pressung oder Bohrung des Medienrohrs gequert. Zu kreuzende Gräben werden in geschlossener Bauweise mittels Bohrung unterquert.

### **Beschluss**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig, der o. g. Maßnahme die Genehmigung zu erteilen.**

#### TOP 11:

Information des Bürgermeisters

- vom 02.07.2012 bis 06.7.2012 besuchten Studenten der Hochschule Zwickau bereits zum 5. Mal die Gemeinde Lübs. Im Rahmen der Ideenfindung ging es diesmal um das Objekt Ausbau 3
- am 13.07.2012 fand in Altwigshagen eine Gesprächsrunde mit dem Vorstand der Energiegenossenschaft und Enertrag statt; die Machbarkeitsstudie wurde von Dr. Schätzchen überreicht
- am 02.08.2012 waren Frau Wendler (Bauamt) und Herr Wanke beim STÄLU, um die Förderfähigkeit der Maßnahme Nebengebäude Motormühle zu erfragen und wie es 2013 mit Mitteln für Dorferneuerungsmaßnahmen aussieht
- am 03.08.2012 fand eine Beratung mit Frau Sens und einem Vertreter der Projektgesellschaft „Photovoltaikanlage Heinrichshof“ statt; am 16.08.2012 wird es hierzu eine öffentliche Gemeindevertretersitzung geben
- es gab Probleme bei der Verlegung des Erdkabels für die Straßenbeleuchtung in der Waldstraße; teilweise musste Erdkabel 70 cm tief auf Grund örtlicher Gegebenheiten auf dem Grund und Boden der anwohnenden Bürger verlegt werden; gemäß BGB sind Grundstückseigentümer verpflichtet dieses zu dulden
- UTS GmbH wurde aufgefordert die Restarbeiten in der Waldstraße und Schulstraße zum Abschluss zu bringen
- Frau Trautner erhält einen Zwischenbescheid auf ihr Schreiben an die Gemeindevertretung
- die Gemeinde Lübs wird sich nicht vertraglich binden, um den Winterdienst älterer Bürger der Gemeinde zu übernehmen
- am 27.07.2012 fand wieder eine Eheschließung in der Motormühle statt
- das Erntedankfest findet am 08.09.2012 statt
- Herr Wanke möchte wieder eine polnische Delegation aus Dobra einladen

#### TOP 12

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Becker gibt bekannt, dass die Absperrungen in der Schulstraße immer wieder entfernt und ignoriert werden. Herr Wanke wird sich darum kümmern.

Herr Peters möchte wissen, ob mit der Errichtung der Straßenlampe auf seinem Grundstück diese jetzt zu seinem Eigentum gehört und er dafür verantwortlich ist. Herr Wanke verneint dieses und verweist auf Ausführungen unter TOP 11.

Wanke  
Bürgermeister

Malchow  
Protokollführerin