

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

Gemeinde Lübs

Protokoll über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2012

Tagungsort:	Gemeindezentrum Motormühle
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	20.25 Uhr
Anwesenheit:	Herr Wanke, Herr Auras, Herr Storm, Herr Schley Herr Kietzmann, Herr Becker
Entschuldigt:	Herr Beuckmann
Gäste:	Einwohner der Gemeinde Lübs
Amt:	Frau Malchow

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-sitzungen am 08.08.2012 und am 16.08.2012 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreter-sitzungen vom 08.08.2012 und 16.08.2012
- TOP 7: Verpflichtung des Nachfolgekandidaten des Bürgerbündnisses Uecker-Randow
- TOP 8: Beteiligung der Gemeinde zur 1. Änderung zum B-Plan Nr. 01/09 „Photovoltaikanlage Blumenthal“ der Gemeinde Ferdinandshof DS-Nr. 066/030/2012
- TOP 9: Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ der Gemeinde Lübs DS-Nr. 066/031/2012
- TOP 10: Information des Bürgermeisters
- TOP 11: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP 12: Diskussion über die Verpachtung kommunaler Dachflächen für Photovoltaikanlagen
- TOP 13: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Wanke begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Frank verweist auf TOP 8 der GVS vom 08.08.2012 und die Zurückstellung der Drucksache zum Anbau der Motormühle. Wie soll es mit dem Projekt weitergehen; wer arbeitet daran und wer ist verantwortlich? Wird in Lübs ein Multiples Haus errichtet?

Herr Wanke antwortet, dass die Drucksache bis zur Vorlage des Nutzungskonzeptes zurückgestellt ist. Hierbei ist die Sportgemeinschaft federführend. Gleichzeitig äußerte Herr Wanke, dass die finanziellen Mittel für 2013 noch enger begrenzt sein werden. Ein Multiples Haus ist in Lübs nicht geplant.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tischvorlage DS 066/032/2012 wird unter TOP 8 behandelt, DS 066/033/2012 unter TOP 13. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Die Protokolle vom 08.08.2012 und 16.08.2012 werden einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 08.08.2012 und 16.08.2012.

Es wurden keine Beschlüsse in den nichtöffentlichen Teilen gefasst.

TOP 7:

Verpflichtung des Nachfolgekandidaten des Bürgerbündnisses Uecker-Randow

Herr Wanke verpflichtete Herrn Danilo Schley und beglückwünschte ihn als Gemeindevertreter.

TOP 8:

Beteiligung der Gemeinde zur 1. Änderung zum B-Plan Nr. 01/09 „Photovoltaikanlage Blumenthal“ der Gemeinde Ferdinandshof **DS 066/030/2012**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof hat auf Ihrer Sitzung am 20.09.2012 beschlossen den vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/09 „Photovoltaikanlage Blumenthal“ der Gemeinde Ferdinandshof zu ändern. Wesentliches Ziel der 1. Änderung ist die Schaffung der planerischen Voraussetzungen für die Erweiterung der Freiflächenphotovoltaikanlage im Norden der Deponie. Hiermit wird die Gemeinde Lübs gemäß § 2 Abs. 2 BauGB um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 03.11.2012** gebeten. Planungsrechtlich und/entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Photovoltaikanlage Blumenthal“ der Gemeinde Ferdinandshof seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken bestehen.

Beteiligung der Gemeinde zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum vorhabenbezogenen B-Plan 03/12 „Photovoltaikanlage Sprengersfelde“ der Gemeinde Ferdinandshof DS 066/032/2012

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof hat in ihrer Sitzung am 20.09.2012 beschlossen, die Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/12 „Photovoltaikanlage Sprengersfelde“ und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ferdinandshof einzuleiten. Wesentliches Ziel der Bauleitplanungen ist die Schaffung der planerischen Voraussetzung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der ehemaligen Tierproduktionsanlage südlich von Sprengersfelde. Hiermit wird die Gemeinde Lübs um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 14.11.2012** gebeten. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/12 „Photovoltaikanlage Sprengersfelde“ der Gemeinde Ferdinandshof seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken bestehen.

TOP 9:

Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ der Gemeinde Lübs DS 066/031/2012

Sachverhalt:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ der Gemeinde Lübs und die Begründung mit Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 25.08.2012 bis einschließlich 25.09.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange fand gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig statt.

Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig:

- 1. Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ der Gemeinde Lübs eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen**

- siehe Anlage -

- 2. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**

TOP 10:

Information des Bürgermeisters

- Der Trinkwasseranschluss an der Feuerwehr ist fertig gestellt; die Kosten belaufen sich auf ca. 1.900 €
- Herr Wanke dankte den Kameraden der Feuerwehr für den Einsatz am 22.10.2012
- Am 20.10.2012 fand in der Motormühle ein Musikabend, organisiert vom Dorfclub, statt. Der Abend fand großen Anklang und Herr Wanke könnte sich noch weitere solche Veranstaltungen vorstellen.
- Am 01.12.2012 findet wieder der Weihnachtsmarkt statt.
- Die Umrüstung auf LED ist abgeschlossen; auch Annenhof wird noch fertig gestellt.

TOP 11

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Kietzmann gibt bekannt, dass er mit Herrn Lorenz gesprochen hat und zwei Straßenlampen auf seinem Grundstück errichtet werden können. Weiterhin möchte Herr Kietzmann wissen, wer in der Gemeinde Lübs als 1 €Jobber eingesetzt ist und wen die Gemeinde künftig bekommt?

Herr Wanke gibt bekannt, dass derzeit Volker Rohde und Helmut Kressin eingesetzt sind. Für die Zukunft kann Herr Wanke noch keine Aussagen treffen.

Herr Auras gibt bekannt, dass der Bürgersteig bei Kressin, Heinrichshof 6, abgesackt ist. Des Weiteren geht der Graben in Heinrichshof wieder zu, denn das Wasser läuft nicht ab. Für die Verrohrung liegt bereits ein Kostenvoranschlag von ca. 9.000 € vor. Das Amt möchte sich diesbezüglich mit dem Wasser- und Bodenverband in Verbindung setzen.

Wanke
Bürgermeister

Malchow
Protokollführerin