

## **PROTOKOLL**

der öffentlichen Dringlichkeitssitzung der Gemeindevertretung am 19.07.2012

Tagungsort :	Dorfgemeinschaftshaus
Beginn :	19.00 Uhr
Ende :	20.45 Uhr
Anwesende :	Herr Schultz, Herr Schubert, Herr Siemon, Herr Höppner, Herr Reinke, Herr Romann, Herr Horn
Entschuldigt :	Herr Winter
Nicht anwesend :	Herr Hiersche
Gäste :	Herr Stein (Bürger), Herr Lünse sen., Herr Lünse jun. (Planungsbüro)
Verwaltung :	Frau Fleck

---

### **Tagesordnung :**

#### Öffentlicher Teil

- Top 0 : Begrüßung
- Top 1 : Einwohnerfragestunde
- Top 2 : Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- Top 3 : Feststellen der Beschlussfähigkeit
- Top 4 : Genehmigung der Tagesordnung
- Top 5 : Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 07.06.2012 und Protokollbestätigung
- Top 6 : Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 07.06.2012
- Top 7 : Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme/Verwendung von Spenden  
**DS-Nr. 038/028/2012**
- Top 8 : Diskussion und Beschlussfassung über die 2. Abschlagszahlung 2012 an den Wasser- und Bodenverband Uecker- Haffküste  
**DS-Nr. 038/029/2012**
- Top 9 : Informationen des Bürgermeisters

#### Nicht öffentlicher Teil

- Top 10 : Anfragen der Gemeindevertreter
- Top 11 : Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 038/025/2012 – Antrag auf Neubau Mehrzweckgebäude (DS liegt bereits vor)**  
**DS-Nr. 038/030/2012 – Antrag auf Errichtung einer Kleinwindanlage**
- Top 12 : Vergabe von Bauleistungen für das Haus des Gastes  
**DS-Nr. 038/027/2012 – Honorarvertrag Planung technischer Anlagen (DS bereits vorhanden)**

#### Öffentlicher Teil

### **Zu Top 0 :**

#### Begrüßung

Herr Schultz begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter, Herrn Stein sowie die anwesenden Planer vom Büro Lünse.

**Zu Top 1 :**Einwohnerfragestunde

Herr Stein (Bürger) bedankt sich bei der Gemeindevertretung Mönkebude für die Glückwünsche anlässlich seines 90. Geburtstages und für die hohe Auszeichnung, Ehrenbürger der Gemeinde geworden zu sein.

Die Grußworte der Gemeinde anlässlich der Verleihung der Ehrenbürgerschaft werden nochmals durch Herrn Schubert verlesen.

**Zu Top 2 :**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Horn bemängelt, dass er die Dringlichkeit der Sitzung nicht erkennt. Herr Schubert und Herr Schultz erläutern, dass eigentlich auch nur eine Dringlichkeit für die Behandlung des Top 12 (Vergabe von Planungsleistungen) gesehen wurde, um bei der Vorbereitung der Baugenehmigung und der Baufachlichen Prüfung nicht weitere Zeit zu verlieren. Das nunmehr auf der Tagesordnung weitere Drucksachen stehen, war Herr Schubert als einladendem 1. stellvertretenden Bürgermeister nicht bewusst und auch nicht bekannt. Auch er hat erst als die Einladung eintraf gesehen, dass weitere Drucksachen behandelt werden sollten.

Übereinstimmend einigt man sich, heute nur die wirklich dringenden Drucksachen zu behandeln und die anderen Vorlagen auf den regulären Sitzungen des Bauausschusses und der Gemeindevertretung zu diskutieren und zu beschließen.

**Zu Top 3 :**Feststellen der Beschlussfähigkeit

Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Gemeindevertretung ist somit zum Zeitpunkt der Feststellung beschlussfähig.

**Zu Top 4**Genehmigung der Tagesordnung

Als zusätzliche Drucksache wird die DS 038/031/2012 – Instandsetzung des Zaunes (teilweise) an der Kindertagesstätte „Haffknirpse“ in der Gemeinde Mönkebude aufgenommen. Alle anderen Drucksachen, die als Tischvorlage von der Verwaltung vorgelegt wurden sowie die Drucksache 038/029/2012 - Diskussion und Beschlussfassung über die 2. Abschlagszahlung 2012 an den Wasser- und Bodenverband Uecker- Haffküste gehen in die regulären Sitzungen.

Zudem soll die Diskussion zur DS-Nr. 038/027/2012 – Honorarvertrag Planung technischer Anlagen im öffentlichen Teil stattfinden, die Beschlussfassung selbst erfolgt dann im nicht öffentlichen Teil.  
Abstimmung : einstimmig

**Zu Top 5 :**Anfragen zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 07.06.2012 und Protokollbestätigung

Es werden keine Anfragen gestellt. Das Protokoll wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.  
Abstimmung : einstimmig

**Zu Top 6 :**Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 07.06.2012

Herr Schultz gibt die in der letzten Gemeindevertretung im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

**Zu Top 7 :**Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme/Verwendung von Spenden**DS-Nr. 038/028/2012**Gegenstand der Vorlage:

Annahme/Verwendung von Spenden

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 der Kommunalverfassung MV ( Inkrafttreten ab 05.09.2011) über die Annahme und Verwendung von Spenden über 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Spenden verwendet werden.

Gemäß § 52 Abs.2 Nr.22 AO haben für die Heimatpflege und Heimatkunde folgende Firmen und Personen laut Anlage gespendet.

Für die Freiwillige Feuerwehr hat Frau Petra Zeise, Papendorfer Chaussee 2 aus 17309 Pasewalk gem.§ 52 Abs.2 Nr.12 A0 200,00 € gespendet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt, die Spende anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt zu verwenden.

Abstimmung : einstimmig

**Top 8**

Diskussion und Beschlussfassung über die 2. Abschlagszahlung 2012 an den Wasser- und Bodenverband Uecker- Haffküste

**DS-Nr. 038/029/2012**

Wird in der nächsten Sitzung behandelt.

**Top 12 :**

Vergabe von Bauleistungen für das Haus des Gastes

**DS-Nr. 038/027/2012 – Honorarvertrag Planung technischer Anlagen**

Gegenstand der Vorlage:

Vergabe von Leistungen für Honorarvertrag Technische Ausstattung „Haus des Gastes“ für das Planungsbüro Lünse & Sohn aus Ueckermünde

Sachverhalt:

Das Planungsbüro Lünse & Sohn hat sich für die Technische Planung für das Vorhaben „Haus des Gastes Mönkebude“ beworben.

Es liegt ein Vertragsangebot gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) vor. Das Gesamthonorar beträgt 27.704,05 € bei einer ermittelten Investitionssumme von 116.040,00 EUR für die Kostengruppe 400 – Technische Ausrüstung.

Die Honorarkosten für die Technische Ausstattung waren in der ursprünglichen Kostenschätzung für das Vorhaben noch nicht berücksichtigt.

Derzeit werden die Unterlagen für die baufachliche Prüfung und die Baugenehmigung erstellt.

Das heißt, dass auch die Gesamtkosten darin detaillierter ermittelt werden als in der Kostenschätzung. Erst auf Grundlage der baufachlichen Prüfung wird das Landesförderinstitut eine Prüfung und Bestätigung der Gesamtkosten und der förderfähigen Kosten vornehmen. Gleiches gilt für das Innenministerium, bei dem eine Sonderbedarfszuweisung beantragt ist.

Die Verwaltung wird für die Gemeinde den Antrag stellen, entgegen der Richtlinie auch Anteile der Planungskosten zu fördern (wurde bisher bei einigen Gemeinden bewilligt).

Aus Sicht der Verwaltung wird der Gemeinde empfohlen, ein Fachplanungsbüro mit der Technischen Planung zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt, den Planungsauftrag für die Technische Ausrüstung (Lüftung, Heizung, Sanitär) dem Planungsbüro Lünse & Sohn aus Ueckermünde zu einem Gesamthonorar von 27.704,05 € erteilen.

Herr Schulz begrüßt zu diesem Top die Vertreter des Planungsbüros.

Zur Verfahrensweise und der Erforderlichkeit hat die Verwaltung mit der Einladung nochmals eine Erläuterung mitgeschickt.

Angeregte und teilweise kontroverse Diskussion.

Zurzeit ist eine Vergabe der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 – 3 (nur bis zur Antragstellung/Präzisierung der Förderung) erforderlich.

Die Bindung eines Fachplanungsbüros ist dringend erforderlich und ratsam, um die Kosten, die in der baufachlichen Prüfung nunmehr konkret ermittelt werden müssen, so genau wie möglich zu benennen. Danach richtet sich ferner dann auch die Höhe der Zuwendungen über das Wirtschafts- und Innenministerium. Aus diesen Kosten ergibt sich dann auch letztlich, wie viele Eigenmittel die Gemeinde aufbringen muss (2012-2013).

Diskussion.

Herr Schultz bedankt sich bei den Planern.

Diese verabschieden sich und verlassen die Sitzung. Auch Herr Stein verlässt die Sitzung.

**Top 9 :**

Informationen des Bürgermeisters

Umsetzung Fäkalientank im Hafen

Für die erforderliche Umsetzung des Fäkalientanks liegt ein Angebot i. H. v. ca. 1.200,00 € vor.

Fahrradstützpunkt „Usedom-Rad“

Herr Schubert macht einige Ausführungen zum neuen Angebot. Die Gemeinde beteiligt sich mit 0,50 €/EW (Eigenanteil) an diesem Projekt.