

**Protokoll**  
**der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 05.11.2013**

Tagungsort: Gemeindebüro

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr

Anwesende: Frau V. Stein, Frau Reichau, Frau S. Stein, Herr Trawnitschek, Herr Schulz,  
Herr Knebel

entschuldigt: Herr Stoppa

Gäste / Amt: Herr Bergmann – Vorsitzender Kulturausschuss  
Frau Adler - Amt

**Tagesordnung:**

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-  
sitzung am 17.09.2013 sowie Protokollbestätigung
- TOP 6: Vorbereitung Volkstrauertag
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Umschuldung eines Darlehens  
**DS-Nr. 017/016/2013 – neu -**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden  
**DS-Nr. 017/018/2013**
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zur Umrüstung der Heizungsanlage im Dorfge-  
meinschaftshaus Grambin  
**DS-Nr. 017/019/2013**
- TOP10: Information der Bürgermeisterin
- TOP11: Sonstiges

nicht öffentlicher Teil

- TOP12: Bau – und Grundstücksangelegenheiten
- TOP13: Anfragen der Gemeindevertreter

**Öffentlicher Teil**

**TOP 0: Begrüßung**

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

### **TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Allen Gemeindevertretern ist die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

### **TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Von 7 Gemeindevertretern sind 6 anwesend.

### **TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

**Beschluss:** Einstimmig wird die Tagesordnung bestätigt.

### **TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 17.09.2013 sowie Protokollbestätigung**

Herr Knebel fragt nach dem Protokoll der Deichbegehung vom 21.08.2013.

Frau Stein erklärt, dass das Protokoll als Mail vorliegt. Mit Stralsund wird noch eine Abstimmung bezüglich der Kostenbeteiligung stattfinden. Frau Stein bringt das Protokoll zur nächsten Gemeindevertretersitzung mit.

**Beschluss:** Einstimmig wird das Protokoll bestätigt.

### **TOP 6: Vorbereitung Volkstrauertag**

Frau Stein bittet Herrn Bergmann um die Bekanntgabe der Veranstaltung im Amtlichen Mitteilungsblatt. Dazu soll Herr Bergmann gleich morgen mit Herrn Müsebeck sprechen. Zusätzlich sind 2 Ausgänge in den Gemeindeschaukästen anzubringen.  
Frau S. Stein besorgt über die Gärtnerei Kurzmanowski den Kranz. Treffpunkt ist am 17.11.2013 um 14:00 Uhr vor dem Gemeindehaus.

Herr Bergmann verlässt die Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Umschuldung eines Darlehens DS-Nr.: 017/016/2013 – neu -**

#### **Sachverhalt:**

Mit der DS 017/16/2013 beschloss die Gemeindevertretung Grambin ein Darlehen in Höhe von 24.224,87 € umzuschulden.

Nach Abschluss des Vertrages wurde festgestellt, dass der Betrag zur Umschuldung eine Höhe von 24.225,01 € hat.

Alle anderen Angaben ändern sich nicht.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt einstimmig das Darlehen Höhe von 24.225,01 € zur Umschuldung bei der Deutschen Kreditbank Neubrandenburg zu einem Zinssatz von 1,96 % mit einer Zinsbindung bis 31.03.2020 aufzunehmen.

**TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden**  
**DS-Nr.: 017/018/2013**

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 Kommunalverfassung M-V über die Annahme von Spenden über 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Spenden verwendet werden. Die Martin Braun KG, Tillystraße 17 aus 30459 Hannover hat 400,00 € gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 22 Abgabenordnung für die Heimatpflege gespendet.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt einstimmig die Spende anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt zu verwenden.

**TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zur Umrüstung der Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus Grambin**  
**DS-Nr.: 017/019/2013**

**Sachverhalt:**

Das Dorfgemeinschaftshaus mit einliegenden Wohneinheiten wird derzeit über das Heizmedium Öl wärmetechnisch versorgt. Nunmehr besteht die Möglichkeit, die Heizungsanlage umzurüsten und das Gebäude über das Heizmedium Gas wärmetechnisch zu versorgen.

Dazu ist es erforderlich, einen zentralen Gashausanschluss zu installieren. Die entsprechende Umverteilung bzw. separate Installationen für die einzelnen Wohneinheiten und die Gemeinschaftsräume müssten ebenfalls technisch durch eine Fachfirma hergerichtet werden.

Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel (ca. 15.000,00 €) müssten für das Haushaltsjahr 2014 eingestellt werden.

Frau Stein erläutert anhand einer Zeichnung wie die Installation erfolgen soll. Frau Stein schlägt vor, für die Umrüstung Angebote der Firma Schwarz in Eggesin, Firma Deckars in Ueckermünde sowie der Firma Dumröse in Ueckermünde dazu einzuholen. Im Vorfeld wird sich Frau Stein die Zustimmung des Schornsteinfegers geben lassen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt einstimmig die Umrüstung der Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus, Ernst-Thälmann-Straße 31, in 17375 Grambin, auf das Heizmedium Erdgas. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2014 einzustellen.

**TOP 10: Informationen der Bürgermeisterin**

Frau Beatrice Funk hat sich als Tagesmutter beworben. Frau Stein fragt die Gemeindevertreter, ob ihrerseits Bedenken bestehen. Die Gemeindevertreter verneinen.

Herr Krebs aus Grambin hat die Mail-Adresse: mail@Grambin.de. Die Gemeindevertreter sind damit einverstanden, dass Herr Krebs die Mail-Adresse als Privatperson behalten darf. Die Gemeinde ist über das Amt „Am Stettiner Haff“ vernetzt.

Frau Stein informiert, dass das neue Spielgerät aufgestellt wurde. Gemäß einer neuen Richtlinie musste die Schaukel abgenommen werden, da der Sicherheitsabstand zwischen den Spielgeräten nicht mehr gegeben ist.

Bis zum 15.11.2013 muss der Haushaltsplan für 2014 abgegeben werden, erklärt Frau Stein. Seitens der Rechtsaufsichtsbehörde hat die Gemeinde die Auflagen bekommen, die Friedhofsatzung sowie die Hundesteuer zu überarbeiten.

Frau Stein will sich noch die durchschnittliche Höhe der Grundsteuer A und B sowie für die Gewerbesteuer geben lassen.

Frau Weinstrauch, Nachlassverwalterin des Herrn Ernst Weinstrauch, will der Gemeinde das Flurstück 60/2, ca. 35 m<sup>2</sup>, schenken. Dieses Flurstück wird derzeit als Radweg genutzt. Lediglich die Nebenkosten müssten von der Gemeinde getragen werden. Frau Stein wird gemeinsam mit Frau Köhn die Angelegenheit klären.

Frau Stein erläutert anhand eines Luftbildes (Anlage 2) die Vorstellungen der Ferienhaus GbR für die weitere Gestaltung des Geländes beim Haffhotel.

Voraussetzung für den Erwerb von Grundstücken durch die Gemeinde ist der Verkauf einer Teilfläche aus dem gemeindeeigenen Wegeflurstück 25/8 an die Ferienhaus GbR. Für die daraus resultierende Umverlegung des Weges kauft die Gemeinde Teilflächen aus den Flurstücken 25/10 und 25/11.

Frau Stein erklärt weiterhin, dass die Teilfläche aus dem gemeindeeigenen Wegeflurstück 25/8 nicht an den Insolvenzverwalter verkauft werden soll, sondern direkt an die Ferienhaus GbR, da sonst zweimal Grund- und Erwerbssteuer gezahlt werden muss.

Die Gemeindevertreter diskutieren über die Flächenaufteilung.

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt einstimmig, die Grundstücke wie im Kaufangebot (Anlage 1) aufgeführt zu kaufen und zu verkaufen.

Frau Stein wird von der Gemeindevertretung einstimmig bevollmächtigt, den morgigen Notartermin in Berlin wahrzunehmen.

#### **TOP 11: Sonstiges**

Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 10. Dezember 2013 statt. Zu dieser Sitzung werden auch alle Ausschussmitglieder eingeladen.

Stein  
Bürgermeisterin

Adler  
Protokollantin