

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

Gemeinde Lübs

Protokoll

Der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 14.10.2013

Tagungsort: Gemeindezentrum Motormühle

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr
Anwesenheit: Herr Wanke, Herr Auras, Herr Schley
Herr Kietzmann, Herr Becker, Herr Storm

Entschuldigt: Herr Beuckmann,

Gäste: Einwohner der Gemeinde Lübs

Amt: Frau Malchow

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter Sitzung am 19.08.2013 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreter Sitzung vom 19.08.2013
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde bei der Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes und der Erstellung einer entsprechenden Landschaftsschutzgebietsverordnung DS-Nr. 066/021/2013
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag Auf Erstaufforstung in der Gemarkung Heinrichshof DS-Nr. 066/022/2013
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden DS-Nr. 066/023/2013
- TOP 10: Information des Bürgermeisters
- TOP 11: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP 12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 13: Vergabe von Bauleistungen DS-Nr. 066/025/2013-Rissesanierung OL Annenhof und OL Lübs
- TOP 14: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses vom 19.09.2013 bzgl. des Breitbandausbaus in der Gemeinde Lübs DS-Nr. 066/024/2013
- TOP 15: Diskussion und Beschlussfassung zum Verkauf des Sportlerheimes entsprechend des Angebotes vom Sportverein „Traktor Lübs“

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Wanke begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird nach Erweiterung im öffentlichen Teil um die Drucksache 066/027/2013 als TOP 10 und im nichtöffentlichen Teil um die Drucksache 066/026/2013 unter TOP 14 einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 19.08.2013 wird einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 19.08.2013

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde bei der Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes und der Erstellung einer entsprechenden Landschaftsschutzgebietsverordnung DS-Nr. 066/021/2013

Sachverhalt:

Die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald strebt für einen ca. 45 ha großen Bruchwaldkomplex in Verbindung mit mesotrapheten Feuchtwiesenbereichen und zentral gelegenem Moorkolk eine dauerhafte Flächensicherung im Rahmen einer Ökokontomaßnahme an. Neben der privatrechtlichen Sicherung der Ökokontoflächen strebt die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald zur öffentlich-rechtlichen Sicherung dieses Waldgebietes eine Ausweisung zum Landschaftsschutzgebiet „Millnitzer Bruch“ an. Eigentümer dieser Fläche ist Herr Felix von Schintling-Horny. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Lübs werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen den Entwurf bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig, dass zu dem Entwurf der vorliegenden Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Millnitzer Bruch“ keine Einwände bestehen

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Erstaufforstung in der Gemarkung Heinrichshof DS-Nr. 066/022/2013

Sachverhalt:

Der Landesforst M-V liegt ein Antrag auf Erstaufforstung der Flurstücke 3, 6, 7 und 13 der Flur 15 der Gemarkung Heinrichshof vor. Die Forstbehörde benötigt die Stellungnahme der Gemeinde Lübs hinsichtlich § 25 Abs. 2 Nr. 1 LWaldG M-V, wonach die Genehmigung nur versagt werden darf, wenn für Grundflächen in genehmigten Bauleitplänen oder sonstigen gesetzlich vorgeschriebenen Plänen rechtsverbindlich eine andere Verwendung vorgesehen ist, die der Aufforstung zuwiderliefe. In der Sitzung am 19.08.2013 hat die Gemeindevertretung einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Windfeld Lübs – Altwigshagen“ gefasst. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Windkraftanlagen geschaffen werden. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans befindet sich auch das Flurstück 3 der Flur 15 der Gemarkung Heinrichshof. Der Bebauungsplan erfüllt jedoch noch nicht die Voraussetzungen zur Versagung der Genehmigung nach § 25 Abs. 2 Nr. 1 LWaldG M-V.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig, der beantragten Erstaufforstung die Zustimmung nicht zu erteilen.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden DS-Nr. 066/023/2013

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 Kommunalverfassung M-V über die Annahme und Verwendung von Spenden über 100,00 EUR zu entscheiden. Erst danach können die Spenden verwendet werden. Herr Felix von Schintling-Horny, Frankfurter Straße 243, 51147 Köln, hat für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Lübs 2.000,00 € gespendet.

Die Gemeindevertreter sprechen sich einstimmig dafür aus, die Spende dem Produkt Feuerwehr zuzuordnen. Die Jugendfeuerwehr hat kein eigenes Produkt und ist Teil der Feuerwehr Lübs. Des Weiteren soll die Spende auf ein Verwahrkonto gebucht werden, um im Jahr 2014 das dringend benötigte Notstromaggregat zu finanzieren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, die Spende mit den Änderungen laut Protokoll anzunehmen und zu verwenden.

TOP 10:

Diskussion und Beschlussfassung zum Grundsatzbeschluss über die Zusammenarbeit der Gemeinde Lübs und den Stadtwerken Greifswald GmbH hinsichtlich der Gewinnung von Windenergie und Vertretung bei Vertragsverhandlungen mit dem Unternehmen Enertrag Aktiengesellschaft DS-Nr. 066/027/2013

Sachverhalt:

Durch die Stadtwerke Greifswald GmbH, Gützkower Landstraße 19 – 21 aus 17489 Greifswald wird der Gemeinde Lübs angeboten, die Gemeinde bei zukünftigen Vertragsverhandlungen hinsichtlich der Gewinnung und Nutzung von Windenergie mit dem Unternehmen Enertrag Aktiengesellschaft, Gut Dauerthal aus 17291 Schenkenberg auf der Basis einer (noch vorzulegenden) Kooperationsvereinbarung zu unterstützen und damit die Interessen der Gemeinde zu wahren. Die Stadtwerke Greifswald GmbH, Gützkower Landstraße 19 – 21 aus 17489 Greifswald hat bereits auf diesem Gebiet Erfahrungen sammeln können. Voraussetzung für eine Zusammenarbeit ist grundsätzlich, dass im Gemarkungsgebiet der Gemeinde ein Eignungsgebiet Windenergie ausgewiesen wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, nach Vorlage eines entsprechenden Kooperationsvertrages mit den Stadtwerken Greifswald GmbH, Gützkower Landstraße 19 – 21 aus 17489 Greifswald auf dem Gebiet der Gewinnung und Nutzung von Windenergie zusammenzuarbeiten. Voraussetzung ist jedoch, dass im Gemarkungsgebiet der Gemeinde ein Eignungsgebiet Windenergie ausgewiesen wird.

TOP 11:

Information des Bürgermeisters

Herr Wanke informiert darüber, dass das Erntefest am 14.09.2013 ein voller Erfolg war und bedankt sich bei allen Mitwirkenden und Helfern.

Für den Anstrich der Fassade wurden 786,70 € bewilligt. Leider haben Unbekannte die Fassade erneut beschmiert.

Die Heizungsanlage auf dem Bauhof und für die beiden kommunalen Mietwohnungen ist über 20 Jahre alt und in einem desolaten Zustand. Der Schornsteinfeger hat den Edelstahlschornstein für den Holzofen gesperrt. Der Holzofen sowie der Oelofen verursachen jährlich einen hohen finanziellen Aufwand zum Funktionserhalt. Die Gemeinde sollte sich langfristig über eine Ersatzbeschaffung und deren Finanzierung Gedanken machen.

Herr Wanke informierte die Gemeindevertreter darüber, dass er sich vom 19.10.2013 bis zum 10.11.2013 im Urlaub befindet. Herr Auras möchte die Gemeindesprechstunden wahrnehmen und sich am 01.11.2013 um eine Gratulation zum 10-jährigen Geschäftsjubiläum der Agrarservice Lübs Dirk Henke kümmern.

TOP 12:

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Auras gibt bekannt, dass die drei Linden in Heinrichshof Nr. 1 und 2 (bei Lehmann und Volkmann) dringend vom Totholz befreit werden müssen. Herr Storm verweist in diesem Zusammenhang auch auf die Linde in der Dorfstraße 3, der Kronenbereich ist vertrocknet. Herr Langner vom Ordnungsamt möchte sich darum kümmern.

Bürgermeister

Protokollführer