

**Protokoll
der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde
Mönkebude am 29.01.2013**

<u>Beginn:</u>	18.00 Uhr	<u>Ende:</u>	18.45 Uhr
<u>Tagungsort:</u>	Gemeindehaus Mönkebude		
<u>Anwesend:</u>	Herr. J. Bade, Herr S. Simon, Herr S. Hirsche, Herr H. Winter, Herr A. Harder		
<u>Entschuldigt:</u>	A. Schubert, D. Reinke, T. Schultz		
<u>Protokoll:</u>	Frau Wendler		
<u>Gäste:</u>	Herr D. Schultz (Bürgermeister)		

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP 0:	Begrüßung
TOP 1:	Einwohnerfragestunde
TOP 2:	Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
TOP 3:	Genehmigung der Tagesordnung
TOP 4:	Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 27.11.2012 und Bestätigung des Protokolls
TOP 5:	Diskussion über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mönkebude-Strandpark“ DS-Nr. 038/003/2013
TOP 6:	Sonstiges
TOP 7:	Informationen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
TOP 8:	Informationen des Amtes

nicht öffentlicher Teil

TOP 9:	Bau- und Grundstücksangelegenheiten - DS-Nr. 038/002/2013 – Antrag Verlängerung Vorbescheid zur Errichtung, Ferienhaus und Nebengebäude
TOP 10:	Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
TOP 11:	Information des Amtes

Öffentlicher Teil

Zu TOP 0:

Begrüßung

Herr Bade, stellv. Vorsitzender des Ausschusses, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie den Bürgermeister, Herrn D. Schultz, und Frau Wendler von der Verwaltung.

Zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

Zu TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Bade stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Zu TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Herr Bade stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt „Bau- u. Grundstücksangelegenheiten“ im nichtöffentlichen Teil um eine weitere Drucksache zu erweitern. Hierbei handelt es sich um die DS-Nr. 038/004/2013. Einstimmig wird der Tagesordnung mit der Erweiterung zugestimmt.

Zu TOP 4:

Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 27.11.2012 und Bestätigung des Protokolls

Herr Winter fragt nochmals an, ob für den B-Plan „Mönkebude-Strandpark“ eine Vermessung erforderlich wird, da zurzeit der Haushaltsplan 2013 aufgestellt wird und diese Angaben für die Planung benötigt wird. Die Verwaltung möchte bis zur Gemeindevertreterversammlung die Notwendigkeit der Vermessung und die Kosten benennen. Das Protokoll vom 27.11.2012 wird einstimmig bestätigt.

V: Bau- u. Ordnungsamt, Frau Miekley

Zu TOP 5:

Diskussion über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mönkebude-Strandpark“

DS-Nr. 038/003/2013

Gegenstand der Vorlage:

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 3/2013 „Mönkebude-Strandpark“

Sachverhalt:

Der Bereich des Strandparks der Gemeinde Mönkebude soll touristisch aufgewertet werden. Hier soll das entsprechende Baurecht für touristisches Wohnen und Gastronomie durch Aufstellung eines Bebauungsplanes geschaffen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

1. Für das Gebiet des Strandparks, die Flurstücke 1221/9 tlw.; 122/10 tlw.; 144/2 tlw.; 441/2; 442/1 tlw.; 442/2; 443, 444 tlw.; 448; 449/3; 449/4 tlw.; 449/5 und 459/3 Der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude betreffend wird der Bebauungsplan 3/2012 „Mönkebude-Strandpark“ aufgestellt.
2. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Flurkartenauszug zu entnehmen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß „ 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs werden die Architekten für Stadtplanung Schütze & Wagner aus Neubrandenburg beauftragt
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Gemeindevertreterversammlung.

6. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere Bebauung und die touristische Aufwertung des Strandparks geschaffen werden.

Es ist weiterhin festzulegen, dass die Kostenübernahme durch Herrn Schwarz im Rahmen einer Vereinbarung zu erfolgen hat und die Gemeinde bittet um Ergänzung zum Beschluss.

V: Bau- u. Ordnungsamt, Frau Miekley

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung, dem Beschlussvorschlag mit der v. g. Ergänzung zuzustimmen.

TOP 6

Sonstiges

Herr Bade informiert, dass im Zusammenhang mit dem evtl. geplanten Wegebau in der Bungalowsiedlung die Straßenausbausatzung für die Veranlagung innerhalb dieser Siedlung nicht geändert werden muss. Bei den Wegen in der Bungalowsiedlung handelt es sich um keine öffentlichen Straßen im Sinne des Straßen- u. Wegegesetzes M-V und somit ist eine Beitragserhebung rechtlich nicht möglich. Die Straßen müssten durch einen Widmungsakt für die Allgemeinheit zugänglich gemacht werden. Das bedeutet, dass eine tatsächliche Nutzung durch Jedermann gewährleistet sein muss, sprich die Umzäunung der Anlage muss zwingend entfernt werden. Im Ergebnis wäre dann rechtlich eine Beitragserhebungspflicht nach der derzeit gültigen Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde gegeben.

Herr Schultz informiert, dass die GKU im Jahre 2014 beabsichtigt, die Kanalisation in dieser Bungalowsiedlung zu verlegen. Die Maßnahme soll straßenweise in mehreren Jahren realisiert werden.

Herr Winter schlägt vor, die betroffenen Anlieger, hier den Verein, zu einer gemeinsamen Gesprächsrunde einzuladen und den Sachverhalt darzustellen. Die Zusammenkunft soll Ende Februar stattfinden. Durch die Verwaltung sollen Vertreter des Vereins und Mitglieder der Gemeinde zu dieser Beratung eingeladen werden. Die Teilnehmer von Seiten der Gemeinde werden noch namentlich benannt.

V: Bau- u. Ordnungsamt; Frau Preußner

Zu TOP 7:

Informationen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Herr Simon fragt nach dem Sachstand zur Straßenbeleuchtung und ob dafür Fördermittel beantragt wurden und bittet bis zur nächsten GV-Sitzung um Information.

V: Bau- u. Ordnungsamt, Herr Langner

Für die Haushaltsplanung 2013 sind durch die Verwaltung für die Gemeinde Mönkebude der Bau von 3 Stck. Flachspiegelbrunnen einzuplanen. Als Standorte wurden Baumarkt Bade, Bungalow-Siedlung und Hauptstraße (Höhe Kregelín) festgelegt.

V: Bau- u. Ordnungsamt, Frau Preußner

Zu TOP 8

Informationen des Amtes

Keine.

Wendler
Protokollantin