

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

## **Gemeinde Lübs**

### **P r o t o k o l l**

#### **Der konstituierenden und öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 23.06.2014**

Tagungsort:	Motormühle Lübs
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	20.00 Uhr
Anwesenheit:	Herr Wanke, Herr Jaeschke, Herr Schulz, Herr Gröschl Herr Storm, Herr Schley, Herr Kietzmann
Entschuldigt:	Frau Roever
Gäste:	Einwohner der Gemeinde Lübs
Amt:	Frau Malchow

#### **Tagesordnung:**

##### *öffentlicher Teil*

- TOP 0: Feststellung des ältesten Mitgliedes der Gemeindevertretung und Sitzungseröffnung
- TOP 1: Ernennung und Verpflichtung des neuen Bürgermeisters
- TOP 2: Einwohnerfragestunde
- TOP 3: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 4: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 5: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 6: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 05.05.2014
- TOP 7: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 05.05.2014 gefassten Beschlüsse
- TOP 8: Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 9: Wahl des 1. und 2. Stellvertreters des Bürgermeisters
- TOP 10: Ernennung der Stellvertreter des Bürgermeisters
- TOP 11: Wahl der Mitglieder des Haupt- und Bauausschusses
- TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zum B-Plan Nr. 04/13 „Bebauungsplan Wiesenperle“ der Gemeinde Ferdinandshof  
DS-Nr. 066/015/2014
- TOP 13: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern  
DS- Nr. 066/016/2014
- TOP 14: Diskussion und Beschlussfassung über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der EON e.dis AG DS-NR 066/017/2014  
Gebietsänderung DS-Nr. 066/029/2009

TOP 15: Informationen des Bürgermeisters  
TOP 16: Anfragen der Gemeindevertreter

### ***nichtöffentlicher Teil***

TOP 17: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
TOP 18: Informationen des Bürgermeisters

### **öffentlicher Teil**

TOP 0

Feststellung des ältesten Mitgliedes der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung  
Herr Wanke begrüßt alle Anwesenden und leitet die konstituierende Sitzung, nach erfolgter Feststellung des ältesten Mitgliedes der Gemeindevertretung. Allen Gemeindevertretern wünscht Herr Wanke für die Zukunft alles Gute.

TOP 1:

Ernennung und Verpflichtung des neuen Bürgermeisters

Herr Wanke ernannte und vereidigte Herrn Jaeschke als neuen Bürgermeister der Gemeinde Lübs. Herr Jaeschke schwor, dass Grundgesetz für die BRD und die Gesetze zu wahren und seine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Herr Wanke übergab Herrn Jaeschke Siegel, Stempel und Schlüssel. Herr Jaeschke übernimmt die Leitung der konstituierenden Gemeindevertretersitzung.

Herr Storm überreicht Herrn Wanke einen Blumenstrauß und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

TOP 2:

Einwohnerfragestunde

Herr Jaeschke begrüßt alle Einwohner. Es werden keine Fragen gestellt.

***Herr Jaeschke stellt den Antrag TOP 5 (Genehmigung der Tagesordnung) vorzuziehen.***

Herr Jaeschke schlägt vor die Tagesordnung wie folgt zu ändern. Nach TOP 2 werden die TOP 8 bis 9 vorgezogen. Unter TOP 9 wird nur der 1. Stellvertreter des Bürgermeisters gewählt. Die Wahl des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters soll gemeinsam mit TOP 11 (Wahl der Mitglieder des Haupt- und Bauausschusses) auf die nächste Sitzung vertagt werden. Die Gemeindevertreter beschließen einstimmig die Änderungen zur Tagessordnung.

TOP 3 (alt TOP 8)

Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Jaeschke verpflichtete alle anwesenden Gemeindevertreter zur unparteiischen Wahrnehmung ihres Ehrenamtes sowie zur Ausübung von Gerechtigkeit gegenüber jedermann und zur Verschwiegenheit gemäß der Kommunalverfassung des Landes M-V.

TOP 4 (alt TOP 9)

Wahl des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters

Herr Jaeschke schlägt Herrn Ossip Storm als 1. Stellvertreter des Bürgermeisters vor. Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben. Einstimmig wird Herr Storm als 1. Stellvertreter des Bürgermeisters in offener Wahl gewählt.

#### TOP 5

Ernennung der Stellvertreter des Bürgermeisters

Herr Jaeschke ernennt Herrn Storm zum 1. Stellvertreter des Bürgermeisters und beglückwünscht den Gewählten. Des Weiteren überreicht Herr Jaeschke an Herrn Ossip Storm die Ernennungsurkunde.

#### TOP 6 (alt TOP 3)

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Alle Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß geladen.

#### TOP 7 (alt TOP 4)

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Mit 6 von 7 anwesenden Gemeindevertretern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

#### TOP 8 (alt TOP 6)

Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 05.05.2014

Herr Jaeschke stellt den Antrag den TOP in die nächste Sitzung zu vertagen. Herrn Markus Gröschl ist das Protokoll nicht zugegangen. Einstimmig beschließen die Gemeindevertreter den TOP (alt TOP 6) in die nächste Sitzung zu vertagen.

#### TOP 9 (alt TOP 7)

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 05.05.2014 gefassten Beschlüsse

Herr Jaeschke verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 05.05.2014.

#### TOP 10 (alt TOP 12)

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zum B-Plan Nr. 04/13 „Bebauungsplan Wiesenperle“ der Gemeinde Ferdinandshof **DS-Nr. 066/015/2014**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ferdinandshof hat in ihrer Sitzung am 08.05.2014 beschlossen, den im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellten o. g. Bebauungsplan öffentlich auszulegen. Mit dem Bebauungsplan beabsichtigt die Ferdinandshofer Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft mbH auf dem Gelände des ehem. Verwaltungsgebäudes der STEG mbH, Pasewalker Straße 63, sowie angrenzenden Bereichen eine altersgerechte Wohnanlage zu errichten.

Es wird gebeten im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB im Vernehen mit § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 11.07.2014 eine Stellungnahme abzugeben.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 04/13 „Bebauung Wiesenperle“ der Gemeinde Ferdinandshof seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken bestehen.

TOP 11 (alt TOP 13)

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern  
DS-Nr. 066/016/2014

**Sachverhalt:**

Das Landesraumentwicklungsprogramm wird gemäß §§ 6 und 7 Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern fortgeschrieben. Die betroffene Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen öffentlichen Stellen sind bei diesem Verfahren zu beteiligen. Ihnen ist Gelegenheit zur Äußerung zu geben. Das Kabinett hat am 25. Februar 2014 beschlossen, dass das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung für den Fortschreibungsentwurf des Landesraumentwicklungsprogramms die erste Stufe des Beteiligungsverfahrens durchführt. Diese beginnt am 07. April und endet am 04. Juli 2014. Die Kommune hat nunmehr Gelegenheit, zum Entwurf Stellung zu nehmen und Anregungen, Hinweise und Bedenken zu äußern.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, bei der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern im 1. Beteiligungsverfahren zum Entwurf des Landesraumentwicklungsprogramms nach § 7 Abs. 2 Landesplanungsgesetz keine Hinweise und Bedenken anzumelden.

TOP 12 (alt TOP 14)

Diskussion und Beschlussfassung über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der EON e.dis AG DS-Nr. 066/017/2014

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Lübs bevollmächtigt einstimmig den Bürgermeister der geschäftsführenden Gemeinde des Amtes „Am Stettiner Haff“, Herrn Jesse, oder einen seiner Stellvertreter mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der EON e.dis AG in der 6. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

TOP 13 (alt TOP 15)

Informationen des Bürgermeisters

Herr Jaeschke bittet die Gemeindevertreter, sich eigenständig mit der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung der Gemeinde Lübs vertraut zu machen. Des Weiteren hat Herr Jaeschke ein Schreiben der Greenvest Solar GmbH „Freiflächenphotovoltaikanlage entlang der Bahnlinie in der Gemarkung Heinrichshof“ zur Kenntnis an die Gemeindevertreter verlesen.

Weitere Informationen:

- Herr Strom, Herrn Kietzmann und Herr Jaeschke werden eine Informationsveranstaltung bei der Firma Enertrag besuchen
- Am 28.06.2014 feiert die Jugendfeuerwehr Lübs 20-jähriges Bestehen, der Appell findet um 09.00 Uhr mit anschließendem Jugendmarsch statt
- Das Amtsjugendfeuerwehr-Zeltlager findet vom 11.07. bis zum 13.07.2014 in der Gemeinde Ahlbeck statt, Herr Jaeschke und Herr Gröschl werden daran teilnehmen
- kurze Kommunikationswege zwischen den einzelnen Gemeindevertretern sind wünschenswert
- die beiden Wohnwagen gehören zum Pipelinebau und werden für ca. 4-6 Wochen stehen

TOP 14 (alt TOP 16)

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Schley nimmt auf TOP 9 und 10 des Protokolls vom 05.05.2014 Bezug und fragt nach dem Stand der Schaukel, des Hundes und DSL-Anschlusses. Herr Wanke antwortet, dass die Schaukel weiter abgebaut ist. Auch der der Erhalt des JuKi ist noch nicht geklärt. Herr Storm rät an, einen gemeinsamen Termin mit der AWO und der Gemeindevertretung einzuholen und auch das künftige Konzept der Kita anzusprechen. Die enorme Steigerung der Kitapreise kann so nicht hingenommen werden. Zum DSL Anschluss gibt Herr Wanke bekannt, dass der Gestattungsvertrag immer noch fehlt. Bezüglich des Hundes wurde der Sachstand von Frau Malchow erklärt.

Jaeschke  
Bürgermeister

Malchow  
Protokollführerin