

**Protokoll  
der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde  
Mönkebude am 17.12.2014**

<u>Beginn:</u>	18.00 Uhr
<u>Tagungsort:</u>	Gemeindehaus Mönkebude
<u>Anwesend:</u>	Herr. A. Schubert, Herr S. Simon, Herr Chr. Bade, Herr J. Bade, Herr T. Schultz
<u>Nicht anwesend:</u>	Herr H. Winter u. Herr Chr. Schmidt (entschuldigt)
<u>Protokoll:</u>	Frau Wendler

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 07.10.2014  
und Bestätigung des Protokolls
- TOP 5: Diskussion über den Entwurf- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan  
Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark““ der Gemeinde Mönkebude  
**DS-Nr. 038/047/2014**
- TOP 6: Diskussion über die Gestaltungssatzung der Gemeinde Mönkebude
- TOP 7: Sonstiges
- TOP 8: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 9: Informationen des Amtes

nicht öffentlicher Teil

- TOP 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 038/046/2014–Antrag auf Errichtung eines Wohngebäudes**  
**DS-Nr. 038/048/2014 – Antrag auf Anbau eines Wintergartens**  
**DS-Nr. 038/049/2014 – Antrag auf Bau eines Carports an das vorhandene  
Wohngebäude**
- TOP 11: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 12: Information des Amtes

**Öffentlicher Teil**

**TOP 0:**

Begrüßung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie Frau Wendler von der Verwaltung.

**TOP 1:**

Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Bürger anwesend sind.

**TOP 2:**

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

**TOP 3:**

Genehmigung der Tagesordnung

Einstimmig wird die Tagesordnung genehmigt.

**TOP 4:**

Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 26.08.2014 und Bestätigung des Protokolls

Einstimmig wird das Protokoll bestätigt.

**TOP 5:**

Diskussion über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 3/2013

„Mönkebude – Strandpark“ der Gemeinde, Mönkebude

**DS-Nr. 038/047/2014**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude hat in ihrer Sitzung am 31.01.2013 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark“ gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Gemeindevertreter-sitzung am 14.04.2014 statt. Der Vorentwurf des Bebauungsplans wurde mit Schreiben vom 06.05.2014 an die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange geschickt und um Stellungnahme gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden entsprechend der beiliegenden Abwägung bei der Erstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark“ berücksichtigt.

Diskussion:

Der Bauausschuss bittet zu prüfen, ob die notwendigen Kompensationsmaßnahmen nur auf einer Fläche durchgeführt werden müssen oder ob diese auf mehrere Flächen verteilt werden können.

**Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude einstimmig**

- 1. Den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3/2013 „ Mönkebude – Strandpark“ und die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden Fassung zu billigen.**
- 2. Den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark“, die Begründung mit Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Stellungnahme des Landkreis Vorpommer-Greifswald vom 23.06.2014, Stellungnahme StALU Vorpommern vom 30.06.2014. Stellungnahme des StALU Mecklenburgische Seenplatte vom 17.06.2014, Stellungnahme der Landesforst M-V vom 16.05.2014) sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.**

**Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden können, sollen von der Auslegung benachrichtigt werden. Ihnen ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.**

**TOP 6**

Diskussion über die Gestaltungssatzung der Gemeinde Mönkebude

Der Entwurf wurde allen Ausschussmitgliedern ausgehändigt und es wurde festgelegt, die Gestaltungssatzung im nächsten Bauausschuss zu beraten und in der nächsten Gemeindevertreter-sitzung zu beschließen.

**TOP 7**

Sonstiges

Entfällt.

**Zu TOP 8:**

Informationen des Ausschussvorsitzenden

Keine Informationen.

**Zu TOP 9**

Informationen des Amtes

Keine Informationen.