

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

## **Gemeinde Vogelsang – Warsin**

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin vom 27.08.2015**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.00 Uhr  
Ort: Multiples Haus  
Anwesend: Herr Müller, Herr Grönow,  
Herr Kliewe, Frau Breßler, Kerstin Simon  
Herr Behnke  
Unentschuldig: Herr Böttcher  
Amt: Frau Bernheiden

### **Tagesordnung**

#### **öffentlicher Teil**

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 28.05.2015 und 23.06.2015 (**Protokoll 23.06.2015 liegt bereits vor**)
- TOP 5: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde  
**DS-Nr. 061/026/2015**
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die 5. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Vogelsang-Warsin  
**DS-Nr. 061/027/2015**
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ahornweg“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin  
**DS-Nr. 061/028/2015**
- TOP 8: Information des Bürgermeisters
- TOP 9: Einwohnerfragestunde

#### **nichtöffentlicher Teil**

- TOP 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 11: Information des Bürgermeisters
- TOP 12: Anfragen der Gemeindevertreter

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 0: Begrüßung**

Herr Grönow begrüßt die Anwesenden.

##### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

##### **TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

7 Mitglieder von 6 sind anwesend. Damit ist die Sitzung beschlussfähig.

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

**Antrag:** Die Drucksache 061/029/2015 als Tischvorlage im nichtöffentlichen Teil aufnehmen und als TOP 10 behandeln. Alle anderen Punkte verschieben sich um einen Punkt.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

### **TOP 4: Protokollkontrolle vom 28.05.2015**

Das Protokoll wird einstimmig von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

#### **Protokollkontrolle vom 23.06.2015**

Das Protokoll wird mit einer Stimmenthaltung und 5 Stimmen dafür bestätigt.

### **TOP 5: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde DS-Nr. 061/026/2015**

Herr Kliewe erläutert die Drucksache aus Sicht des Bauausschusses:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 11.06.2015 den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Aufhebung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 22.07.2015 bis einschließlich 24.08.2015 im Bau- und Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum 31.07.2015 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig gegen den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde keine Bedenken hervorzubringen.

#### **Abstimmung**

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig keine Bedenken gegen den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde hervorzubringen.

### **TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die 5. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Vogelsang-Warsin**

**DS-Nr. 061/027/2015**

Die Drucksache wird verlesen.

#### **Abstimmung:**

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt mit 5 Stimmen dafür und einer Stimmenthaltung gemäß § 5 Abs. 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVObI. M-V S. 777) die 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung für die Gemeinde Vogelsang-Warsin in der Fassung gemäß Anlage.**

### **TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ahornweg“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin**

**DS-Nr. 061/028/2015**

Die Auslegung der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ wird vom 28.09.2015 bis 30.10.2015 erfolgen. Diese Auslegung wird im nächsten Amtsblatt bekannt gegeben.

Die Frist für die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ist ebenfalls der 30.10.2015.

Im Anschluss daran werden die Stellungnahmen gesichtet und einer Abwägung unterzogen.

**Diskussion:**

Herr Ritter hat hier zwei Grundstücke selbst verkauft. Wir sollten schnellstens rausbekommen, wer diese Grundstücke gekauft hat. Um kein totes Bauland zubekommen dürfte die Straße dann nicht weitergebaut werden.

Herr Grönow spricht mit Frau Köhn, um zu erfahren wer gekauft hat.

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin liegen die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB vor.

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses.

**Abstimmung:**

**Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig:**

- 1. Den Entwurf der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ und die Begründung in der vorliegenden Fassung zu billigen.**
- 2. Den Entwurf der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ und die Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.**

**TOP 8: Information des Bürgermeisters**

- Punkt wird verlegt in den nichtöffentlichen Teil

**TOP 9: Einwohnerfragestunde**

- keine Einwohner da